

**ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования**  
**ТЮМЕНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**Тюменцевского района**  
**Алтайского края**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**  
**Материалы обоснования**  
**проекта**

Барнаул 2013 г.

**ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования**  
**Тюменцевский сельсовет**  
**Тюменцевского района Алтайского края**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**  
**Материалы обоснования проекта**

**Заказчик: Администрация Тюменцевского района**  
**Алтайского края**

Генеральный директор

Долнаков А.П.

Главный архитектор проекта

Воробьева В.И.

Барнаул 2013 г.

**Состав проектных материалов**

	Наименование	Масштаб	Марка листа	Гриф секретности
I	<b>Пояснительная записка Материалы обоснований проекта</b>		Том-I	—
	Графические материалы			
	<b>Карта административных границ, территорий, земель и ограничений и развития объектов капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры Тюменцевского сельсовета</b>	1:25000	ГП-1	—II—
	<b>Карта современного использования и комплексной оценки территории (опорный план) с. Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП-2	—II—
	<b>Карта генерального плана с. Тюменцево (Основной чертеж)</b>	1:5000 1:10000	ГП-3	—II—
	<b>Карта функциональных зон и ограничений использования территории и развития объектов социального назначения с. Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП - 4	—II—
	<b>Карта развития объектов и сетей водоснабжения и канализации с. Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП - 5	—II—
	<b>Карта развития объектов и сетей теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения с Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП - 6	—II—
	<b>Карта развития объектов транспортной инфраструктуры с. Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП - 7	—II—
	<b>Карта объектов ГО и ЧС с. Тюменцево</b>	1:5000 1:10000	ГП - 8	—II—

### Основные исполнители:

Архитектурно - планировочное решение,  
графическое оформление чертежей

архитекторы: Воробьева В.И.  
Дергунов А.Ю.

Водоснабжение  
Канализация  
Теплоснабжение  
Газоснабжение  
Электроснабжение

Малеева В.В.  
Первушина Т.Н.  
Лаптева О.А.

### Содержание пояснительной записки

Раздел	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>Введение</b>	
<b>I</b>	<b>Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития</b>	6
1.	<b>Общие сведения о МО Тюменцевский сельсовет, краткая историческая справка</b>	7
2.	<b>Природные условия и ресурсы территории</b>	8-11
2.1	Рельеф, геологическое строение, полезные ископаемые	8-9
2.2	Растительные ресурсы и животный мир	9
2.3	Экологическое состояние территории	9-10
2.4	Климат	10-11
3.	<b>Социально-экономические основы развития МО Тюменцевский сельсовет</b>	12-14
3.1	Производственная сфера	12-14
3.2	Население и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения	14
4.	<b>Анализ реализации предыдущего генерального плана с. Тюменцево</b>	15
5.	<b>Существующая планировочная организация территории МО Тюменцевский сельсовет и с. Тюменцево</b>	15-17
5.1	Существующая планировочная организация территории МО Тюменцевский сельсовет. Земельные ресурсы	15-16
5.2	Существующая планировочная характеристика с. Тюменцево. Функциональное зонирование	17
5.3	Жилая застройка	17
5.4	Общественная застройка, учреждения и предприятия обслуживания	18
5.5	Транспортная инфраструктура	18-19
5.6	Инженерная инфраструктура	19-21
<b>II</b>	<b>Обоснование и предложения по территориальному планированию</b>	22-51
6.	<b>Ограничения градостроительного развития территории</b>	22
7.	<b>Проектная организация территории МО Тюменцевский сельсовет. Предложения по изменению целевого назначения земель</b>	22-23
8.	<b>Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства с. Тюменцево</b>	23-32
8.1	Развитие планировочной структуры села	24
8.2	Развитие жилой зоны	24-25
8.3	Развитие общественно-деловой зоны	25-29
8.4	Развитие зоны рекреационного назначения	30
8.5	Развитие производственной зоны	31
8.6	Зоны с особыми условиями использования территорий	31
8.7	Зона специального назначения	32

<b>9.</b>	<b>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</b>	32
9.1	Внешний транспорт	32
9.2	Улицы и дороги	32
<b>10.</b>	<b>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</b>	33-43
10.1	Инженерная подготовка территории. Благоустройство	33
10.2	Водоснабжение	33-36
10.3	Канализация	36-37
10.4	Санитарная очистка	38
10.5	Теплоснабжение	39
10.6	Газоснабжение	40-41
10.7	Электроснабжение	41-43
<b>11.</b>	<b>Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</b>	43-47
<b>12.</b>	<b>Мероприятия по охране и улучшению состояния окружающей среды</b>	47-49
<b>13.</b>	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	50-52
<b>III</b>	<b>Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Тюменцевский сельсовет</b>	53-55
	<b>Приложения</b>	56

## Введение

Генеральный план Муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края разработан ООО «Запсибниипроект.2» в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденной 29.10.2002г. № 150 (СНиП 11.04.2003).
- Свод правил СП42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*).
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

Генеральный план выполнен на основании муниципального контракта № 11 от 16.09.2009 года с Администрацией Тюменцевского района Алтайского края на разработку проекта «Схемы территориального планирования Тюменцевского района», совмещенной с генеральным планом муниципального образования Тюменцевский сельсовет».

В основу разработки проекта положены исходные данные по разделам проекта и следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта «Схемы территориального планирования муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края, совмещенной с генеральным планом муниципального образования Тюменцевский сельсовет».

- Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.ц. Тюменцево /Алтайагропромпроект 1986г./

- Топооснова с. Тюменцево представленная растровым топографическим планом масштаба 1:2000.

- Социально-экономические основы развития разрабатывались на основе Программы социально-экономического развития Тюменцевского муниципального района на период до 2017 года и Программы социально-экономического развития муниципального образования Тюменцевский сельсовет до 2017 года.

Генеральный план муниципального образования Тюменцевский сельсовет является документом территориального планирования. Расчетный срок реализации генерального плана определяется 20 лет (первая очередь период 2014-2018 год, расчетный срок период 2014- 2033 год).

Решения генерального плана Тюменцевского сельсовета основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории поселения и с. Тюменцево, ограничений ее использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

# **I. Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития**

## **1. Общие сведения о МО Тюменцевский сельсовет, краткая историческая справка**

МО Тюменцевский сельсовет расположен в центральной части Тюменцевского района, граничит с севера с Каменским районом, с северо-запада с Ключевским и Грязновским сельсоветами, западного направления с Андроновским и Черемшанским сельсоветами, с южного направления с Королевским сельсоветом, с юго-востока с Заводским и Мезенцевым сельсоветами. Общая площадь территории сельсовета составляет 21137 га. Расстояние до краевого центра г. Барнаула - 167 км.

Райцентр Тюменцево единственный населенный пункт сельсовета. Население на 01.01.2013г. составило 5431 человек. Основное направление экономики поселения - сельское хозяйство.

Упоминание о деревне Тюменцево имеется в «Списке населенных мест Сибирского края» в 1700 году, но датой основания села считается 1763 год, когда деревня Тюменцево была занесена на карту.

Природные условия места поселения были выбраны хорошие: большое озеро, сосновый бор, реки, березовые колки. Первыми поселенцами были братья Тюменцевы. В 1782 году в деревне проживали 73 души мужского пола и 65 – женского. В XIX веке, в связи с земельной реформой началось массовое переселение крестьян из Европейской части России, это дало рост населения существующих сел и особенно динамично развивалось село Тюменцево.

С 1876 года развитие села связано с семьей купца Винокурова А.И., торговые лавки которых сохранились в селе.

В 1882 году в селе Тюменцевском Кулундинской волости насчитывалось уже 240 дворов, в этом же году в селе было открыто двухклассное училище Министерства просвещения. В 1908 году в селе закончилось строительство каменной церкви Святой Троицы. Церковь строилась семь лет. Большой вклад в ее строительство внесла семья Винокуровых.

В 1931 году служение в церкви было прекращено. В 1992 году районный Дом культуры, размещенный в бывшем здании церкви, был уничтожен пожаром. С 2006 года ведутся восстановительные работы здания церкви.

В 1911 году в селе Тюменцеве был 801 двор, проживало 2564 жителя мужского и 2382 женского пола. Кроме двухклассного училища имелись церковно-приходская школа и школа грамоты. Работали маслодельный завод с тремя отделениями, четыре кирпичных и два овчинных завода. Население обслуживали четыре торговые лавки и казенная винная лавка.

История села связана с историей страны, памятники истории в селе: Братская могила партизан, погибших за власть Советов (1918-1919 гг.) по ул. Ленина, Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.).

Датой образования Тюменцевского района считается 1924 год. Район за многие годы менял очертания границ, приобретал и терял населенные пункты, изменял свою подчиненность.

## 2. Природные условия и ресурсы территории

### 2.1 Рельеф, геологическое строение, полезные ископаемые

#### Рельеф

Тюменцевский район расположен на юго-восточной окраине Западно-Сибирской низменности в северной части Алтайского края. Основными элементами современной поверхности района являются Приобское плато и вложенная в него Кулундинская ложбина древнего стока, а также протекающая в её пределах современная р. Кулунда с притоками и долины малых рек – левых притоков Оби.

*Приобское плато* представляет собой равнину, характер водораздельных поверхностей в пределах которой изменяются от плоского до волнистого. Склоны плато слаборасчленённые – в центральной части района, сменяются на глубокорасчленённые – в крайней северо-восточной части. В целом, степень расчленения поверхности в пределах плато среднее и составляет от 1,2 до 2,5 км между соседними понижениями. Максимальные превышения водоразделов над урезами рек и озёр характеризуется невысокими значениями и не превышают 50-100 м. Абсолютная отметка плато в пределах района достигает 178 м.

*Кулундинская ложбина древнего стока* вложена в Приобское плато, пересекая его с северо-востока с юго-запад – в южной и северной частях, и с юга на север – в западной части района. Ложбина древнего стока имеет выраженный террасированный, слаборасчленённый характер. Днище ложбин характеризуется плоско-волнистой, иногда бугристо-гривистой и бугристо-грядовой поверхностью. В его пределах в северной части района расположена серия озёрных котловин, самой крупной из которых заполнена оз. Горькое (с абс. отм. 132 м). Остальная нижняя часть ложбины занята долиной современной р. Кулунды, в пределах которой отмечаются нижняя и верхняя пойменные террасы.

#### Геологическое строение

Инженерно – геологические условия района описаны в схеме территориального планирования Тюменцевского района. Южно-Обская инженерно-геологическая область представлено Приобским плато – пологоувалистой равниной с отметками рельефа в пределах района до 178 м. В плато вложена Кулундинская ложбина древнего стока.

На территории распространены рыхлые отложения четвертичного возраста, слагающие самую верхнюю часть платформенного чехла.

Территория Тюменцевского сельсовета расположена в основном на Приобском плато - пологоувалистой равнине, которая в геологическом отношении представляет собой:

*Нижне-среднеплейстоценовые отложения краснодубровской свиты* – развиты повсеместно и залегают на отложениях кочковской и павлодарской свит. Кровля свиты вскрывается на глубинах 2-10 м, отложения представлены лессовидными суглинками с редкими прослоями супесей и песков мощностью от 5 м до 100 м. Неоплейстоцен, нижнее-среднее звено. Краснодубровская свита: лессовые и озерные отложения - лессовидные суглинки, супеси, лессы, пески.

*Голоценовые аллювиальные отложения* слагают пойму и пойменные террасы рек Кулунда, Медведка, Черемшанка. Представлены отложения песками, супесями и суглинками, мощность отложений от 1 до 6,0 м.



### **Полезные ископаемые**

Тюменцевское месторождение кирпичного сырья расположено в 4 км на восток от окраины райцентра на территории Заводского сельсовета. Полезным ископаемым являются суглинки мощностью от 3,5 до 8,7 м, средней мощностью по блокам 3,8-4,5 м. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью от 0,4 до 1,2 м. Химический состав:  $\text{SiO}_2$  – 61,97-66,73%;  $\text{Al}_2\text{O}_3$  – 11,19-11,25%;  $\text{Fe}_2\text{O}_3$  – 3,74-4,87%;  $\text{CaO}$  – 4,96-6,75%;  $\text{MgO}$  – 1,16-2,23%;  $\text{K}_2\text{O}+\text{Na}_2\text{O}$  – 3,1-3,97%. Число пластичности – 9-15, водозатворение – 21,9-24,91%. Сырье малочувствительное к сушке. Гранулометрический состав: песчаная фракция – 17,63%; пылеватая фракция – 57,87%; глинистая фракция – 23,22%. Суглинки в естественном состоянии пригодны для производства красного строительного кирпича марки 100 методом пластического формования, марка по морозостойкости МРЗ «15». Разведанные запасы по категориям: В – 343 тыс. м<sup>3</sup>; С<sub>1</sub> – 593 тыс. м<sup>3</sup>; С<sub>2</sub> – 749 тыс. м<sup>3</sup>, государственной экспертизы не проходили. Государственным балансом учтены запасы категории С<sub>1</sub> в количестве 39 тыс. м<sup>3</sup>.

Учтены государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых запасы по категориям (тыс. м<sup>3</sup>): В-286,8; С<sub>1</sub>-354,6; С<sub>2</sub>-557,3.

Месторождение ранее эксплуатировалось Тюменцевской МПМК. В настоящее время сведений об эксплуатации нет. Требуется уточнение границ месторождения и проведение госэкспертизы запасов.

## **2.2 Растительные ресурсы и животный мир**

Ландшафты территории сельсовета представлены:

- Пологие слаборасчлененные склоны плато с разнотравно-злаковыми луговыми степями на черноземах выщелоченных и обыкновенных в сочетании с осиново-березовыми колками и балочными лесами на серых лесных почвах.

- Пологосклонные долины и балки с широкими днищами, мелкими постоянными и временными водотоками и остепненными лугами на лугово-черноземных солонцеватых почвах.

По территории Тюменцевского сельсовета протекают реки Черемшанка (приток р.Кулунда), Медведка, в южной части истоки реки Бол. Солоновка. В речках водится мелкая рыба.

Лесная растительность представлена колками, в черте с. Тюменцево расположен сосновый бор. Разнообразие растительности поселения создает условия для развития разнообразия животного мира. В березовом лесополье (сочетание полей, березовых и осиново-березовых лесов и колков, небольших участков луговых степей и, местами, солонцеватых лугов) преобладают лисица, заяц-беляк, хорь, суслик, хомяк, обычные горностай и корсак, редки – косуля и цокор. Среди птиц доминирует большая горлица, обычен перепел, тетерев. Редки серая и белая куропатки, охота на последнюю запрещена.

## **2.3 Экологическое состояние территории**

Почти вся территория Тюменцевского района расположена в пределах бессточной впадины Обь-Иртышского междуречья, которая характеризуется низким уровнем экологической устойчивости территории. Схемой территориального планирования Тюменцевского района определены природно-экологические градостроительные ограничения использования территории.

Тюменцевский сельсовет располагается в Приобской лесостепи.

Аграрная экономико-хозяйственная специализация Тюменцевского района, опирающаяся на земельно-территориальные ресурсы, обусловила значительную нарушенность и частичную утраченность естественных ландшафтов. Она показывает, что типичные местности равнинных территорий, представляющие собой обширные

пространства, исторически занятые степными природными комплексами, испытывают на себе «агрессивные» виды антропогенного воздействия – распаиваются, используются под пастбища.

Такие факторы формирования экологического состояния ландшафтов как распашка, деградация растительности, дегрессия пастбищ, земли населенных пункты определяют высокую степень измененности местности.

Средняя умеренная степень измененности местностей, возникающая по причине выпаса скота, эрозионных процессов и деградации растительности, характерна для поверхности долинных комплексов малых рек Черемшанка, Медведка, Бол. Солоновка, на территории Тюменцевского сельсовета она составляет 20 %.

Наряду с ними ведущими факторами формирования экологического состояния являются деградация пастбищ и засоление почв, что так же ограничивает возможность их использования.

Таким образом, сложившуюся на территории района ситуацию следует рассматривать как напряженную: ландшафты высокой степени измененности (значительно нарушенные) занимают порядка 60% территории района, средней умеренной и низкой – около 40%. Значительная степень антропогенной трансформации ландшафтов обусловлена длительной историей освоения, экстенсивным характером хозяйственной деятельности, а так же вызванными ими негативными процессами, обуславливающими падение плодородия почв. Местности, приуроченные к низким гипсометрическим уровням (долины, поймы, побережья водоемов), испытывают существенную пастбищную нагрузку, местами приводящую к негативной трансформации растительных сообществ (сбою).

Вместе с тем необходимо восстановление территорий, существенно нарушенных сложившейся системой хозяйствования. Стратегические направления такой деятельности включают сокращение выбросов в атмосферу и водные объекты загрязняющих веществ, совершенствование технологий и реконструкцию хозяйственных объектов, уменьшение площадей под агрессивными видами использования. Необходимы консервация сохранившихся ландшафтов, облесение водоемов, прежде всего малых рек, (рек Черемшанка и Медведка), деградированных сельскохозяйственных угодий. Следует ввести регламентацию выпаса скота, соблюдение пастбищеоборотов и восстановление деградированных пастбищ; обеспечить сохранение и восстановление продуктивности естественных сенокосов, улучшение состояния лесов и увеличение их площадей; регламентировать хранение отходов, не допускать замусоривание территории.

## 2.4 Климат

Климат территории имеет ярко выраженные черты континентальности: зима – длительная, холодная, снежная; лето – короткое, теплое, иногда жаркое.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют  $-18-19^{\circ}\text{C}$  при абсолютном минимуме  $-52^{\circ}\text{C}$ . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют  $+18-20^{\circ}\text{C}$  при абсолютном максимуме  $+40^{\circ}\text{C}$ .

Средняя продолжительность отопительного сезона в Тюменцевском районе равна 220 дням. Продолжительность безморозного периода составляет 115-120 дней. Средними датами конца и начала заморозков на поверхности почвы являются соответственно 31.V и 13.IX. Средними датами наступления и прекращения устойчивых морозов по близлежащей метеостанции Камень-на-Оби являются соответственно 10.IX и 27.III. Продолжительность устойчивых морозов составляет 138 дней. Даты перехода средних суточных температур воздуха через пограничные значения даны в таблице .

**Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы**

Таблица 1

°С	Даты перехода		Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше, дней	Суммы среднесуточных температур воздуха выше, °С
	весной	осенью		
0	8-14.IV	22-26.X	190-200	2200-2400
+5	22-26.IV	4-10.X	160-170	2200-2400°
+10	10-21.V	10-18.IX	110-130	2000-2100°

Годовое количество осадков составляет 350-400 мм в центральной части, на западе района – 300-350 мм. Более 2/3 осадков выпадает в теплый период года. Основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 155-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 10-15 ноября и 5-10 апреля. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на большей части района составляет 20-30 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 250-260 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

На территории отмечаются опасные климатические явления. Повторяемость засух на большей части района равна 30-40% в мае-июне. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 20-30, с метелями – 40-50, с гололедом – 6, с изморозью – до 30.

По агроклиматическому районированию территория характеризуется как теплая, слабо увлажненная. Сумма температур почвы за период выше +10°С на глубине 10 см составляет 2100-2500°С, воздуха – 2000-2200°С. Гидротермический коэффициент, характеризующий условия увлажнения, равен 0,8-1,0.

### 3. Социально-экономические основы развития

#### МО Тюменцевский сельсовет

Основу экономики сельсовета составляют предприятия сельского хозяйства, предприятия переработки сельхозпродукции, коммунальные объекты, а так же предприятия и организации районного значения.

#### 3.1 Производственная сфера

##### Сельское хозяйство

Общая площадь земель Тюменцевского сельсовета составляет 21137га (9.4% от земель района), в том числе сельхозугодья составляют 18672 га, из них на пашни приходится 4020 га. Пахотные угодья расположены на почвах черноземного типа. Территория поселения расположена в зоне рискованного земледелия

В Тюменцевском сельсовете сельскохозяйственным производством занимаются сельскохозяйственное предприятие - СПК колхоз «Тюменцевский», ООО «Агро-Тюменцево» и 5 крестьянских - фермерских хозяйств: КФХ Базаров Е.А., КФХ Григорьев А.А., КФХ Шеерман В.И.

Основная специализация сельскохозяйственного предприятия и КФХ – производство зерновых и кормовых культур, ООО «Агро-Тюменцево» и личных подсобных хозяйств – мясомолочное животноводство.

### **Промышленность**

Промышленность играет существенную роль в экономике муниципальных образований, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в селе.

Основу промышленности муниципального образования Тюменцевский сельсовет составляют средние и малые предприятия.

Перерабатывающая промышленность:

ОАО «Тюменцевский маслосырзавод», ЗАО «Тюменцевское хлебоприемное предприятие», ОАО «Тюменцевская хладобойня».

Строительные организации: ООО «Ремонтно-строительное управление», ГУП «Тюменцевское ДРСУ».

На территории сельсовета действуют индивидуальные предприниматели: ИП Шеерман В.И. (мельница), ИП Калиниченко О.И. (пекарня), ИП Овечкин Н.М. (пилорама).

В структуре производства промышленной продукции сельсовета основную долю занимает переработка продукции животноводства, переработка древесины, производство пищевых продуктов. Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: пиломатериалы, столярные изделия, мясо, включая субпродукты, сыры, животное и растительное масло, хлеб и хлебобулочные изделия, мука.

Транспортная компания ООО «ТК ОМЕГА» занимается перевозкой пассажиров.

Предприятия, занимающиеся производством и распределением тепла, электроэнергии, воды, газа, обслуживанием жилого фонда составляют коммунально-складские объекты райцентра: «МУП «Коммунальное хозяйство» (коммунально-складская зона, водозаборы, котельные, склады), МУП «МТС» (Предприятие по материально-техническому снабжению), Филиал ОАО МРСК Сибирь «Алтайэнерго» ПО «Северные электрические сети» (электростанция).

### **Организации районного значения**

Финансовую деятельность осуществляют кредитные организации, финансово-страховые учреждения: ОАО «Сбербанк России отделение №176/070», ОАО «Россельхозбанк», Отделение федерального казначейства по Тюменцевскому району УФК МФ РФ по Алтайскому краю, ООО «Росгосстрах- Сибирь».

Операции с недвижимым имуществом, предоставление услуг, связь, оптовая торговля, осуществляют ряд организаций района: УФС Государственной регистрации кадастра и картографии, ОАО «Сибирьтелеком» Каменский центр, Тюменцевский РУЭС, Почта России с. Тюменцево, ООО Лидер (оптовая торговля).

Государственное управление, обеспечение безопасности, социальное обеспечение, осуществляют : Администрация Тюменцевского района, Администрация с. Тюменцево, Управление сельского хозяйства, ОВД Тюменцевского района , Управление

социальной защиты населения, ГУ Центр занятости населения, ГУ Управление пенсионного фонда, ФГУ Санитарно-эпидемиологического надзора, ГУ Управление ветеринарии, МУ Редакция газеты «Вперед» и другие.

### **Перечень основных предприятий и учреждений районного значения**

#### **Сельское хозяйство:**

СПК Колхоз «Тюменцевский»  
ООО «Агро-Тюменцево»  
КФХ Григорьев А.А.,  
КФХ Базаров Е.А.  
КФХ Шеерман В.И.

#### **Перерабатывающая промышленность:**

ОАО «Тюменцевский маслозавод»  
ООО «Тюменцевская хладобойня»  
ЗАО «Тюменцевское хлебоприемное предприятие»,  
ИП Шеерман В.И. (мельница)  
ИП Калиниченко О.И. (пекарня)

#### **Строительные организации :**

ГУП «Тюменцевское дорожное ремонтно-строительное управление»  
МП «Тюменцевский ремонтно-строительный участок»  
ИП Овечкин Н.М. (пилорама).

#### **Занимаются перевозкой пассажиров района:**

ООО Транспортная компания «Омега»

**Предприятия, занимающиеся производством и распределением тепла, электроэнергии, воды, газа, обслуживанием жилого фонда составляют коммунально-складские объекты райцентра:**

МУП «Тюменцевский райтоп»  
МУП «Коммунальное хозяйство»  
МУП Материально-техническое снабжение  
Филиал ОАО МРСК Сибирь» «Алтайэнерго»  
ПО «Северные электрические сети»

**Организации районного значения, осуществляющие государственное управление, обеспечение безопасности, социальное обеспечение:**

Администрация района  
Администрация с. Тюменцево  
Управление сельского хозяйства  
ОВД Тюменцевского района  
ФГУ Санитарно-эпидемиологического надзора  
ГУ Управление ветеринарии  
Комитет по социальной защите населения  
ГУ Центр занятости населения  
ГУ Управление пенсионного фонда  
МУ Редакция газеты «Вперед»  
ФГУ «Россельхозцентр»  
Детский дом-интернат (КГСУСО)

**Финансовая деятельность, связь, операции с недвижимым имуществом, предоставление услуг, оптовая торговля:**

Отделение федерального казначейства по Тюменцевскому району

ОАО «Россельхозбанк»  
ОАО «Сбербанк России отделение №176/070»  
ООО «Росгосстрах- Сибирь»  
УФС Государственной регистрации, кадастра и картографии  
ОАО «Сибирьтелеком», Каменский центр  
Тюменцевский РУЭС  
Почта России, почта с. Тюменцево  
ООО Лидер

### **3.2 Население и трудовые ресурсы.**

#### **Прогноз численности населения**

Население села Тюменцево на 1.01.2013 год составило 5341 человек, в том числе детей Детского дома-интерната (КГСУСО) -216 человек. Число хозяйств в селе 2005.

#### **Динамика численности населения с. Тюменцево**

Таблица 2

годы	2005	2006	2010	2011	2012	2013
Население (чел.)	5750	5741	5566	5572	5451	5341
Убыль населения		9	175	6	101	110

По возрастной структуре населения в среднем по району приходится – 19,4% населения моложе трудоспособного населения, 55,2% находится в трудоспособном возрасте и 24,4,0% старше трудоспособного. В последнее годы замедлился процесс сокращения населения села.

Райцентр Тюменцево, как крупный сельский населенный пункт, осуществляющий управление на значительной территории, имеет все территориальные, экономические и градостроительные предпосылки для развития и роста.

Стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту, а также размещение новых предприятий (птицеводческий комплекс) дают основания прогнозировать рост населения с. Тюменцево на расчетный срок до 6000 человек.

### **4. Анализ реализации предыдущего генерального плана с. Тюменцево**

Предыдущий генеральный план с. Тюменцево совмещенный с проектом детальной планировки села был разработан институтом «Алтайагропромпроект» в 1986 году. Численность населения на год разработки генерального плана составляла 5897 человека, на расчетный 2006 год проектная численность населения определялась 7660 человек.

Жилой фонд составлял 77370 м<sup>2</sup> общей площади (13,1 м<sup>2</sup>/чел), в т.ч. в 2-х этажных многоквартирных жилых домах 9700 м<sup>2</sup>. Планировалось построить 62800 м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. в многоквартирных 2-х этажных жилых домах 12000 м<sup>2</sup>.

Жилая усадебная застройка проектировалась в границах села за счет уплотнения существующей застройки и на свободных территориях (в восточной и северо-западной части села). За прошедшее время планируемая жилая застройка была частично реализована: застройка ул. Энергетиков, ул. Победы, ул. Солоновская.

Проектная численность населения не достигнута, но за этот период расширились границы застройки села, построено ряд общественных зданий и объездная дорога. За прошедшие годы (25 лет) построено 30610 м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. многоквартирного 2900 м<sup>2</sup> и жилищная обеспеченность возросла почти до 20 м<sup>2</sup> на человека.

## 5. Существующая планировочная организация территории

### 5.1 Существующая планировочная организация территории сельсовета. Земельные ресурсы

Территория Тюменцевского сельсовета занимает почти центральную часть территории Тюменцевского района. В геологическом отношении территория села входит в пределы Приобского плато.

Всего земель в границах поселения - 21137га.

В настоящее время большая часть территории сельсовета является землями сельскохозяйственного назначения 18682 га (88%), в землях лесного фонда 1458 га.

В землях населенного пункта числится 460 га. Фактически площадь в границах села предоставленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю составляет 811 га.

Региональные дороги Юдиха-Тюменцево-Баево и Шарчино-Тюменцево-Рыбное, проходящие через территорию сельсовета являются основными планировочными осями территории района и сельсовета, по которым осуществляется внутрирайонная связь и связь с другими районами края. Пересечение этих дорог обозначает центр в групповой форме расселения района – райцентр Тюменцево.

Экологической осью природно-экологического каркаса территории Тюменцевского сельсовета является река Черемшанка и впадающая в нее река Медведка.

Ядрами или узлами природно-экологический каркаса следует принимать следующий ряд объектов: лесные массивы и колки, водные объекты и пруд Разлив.

Пруд Разлив на р.Черемшанка является популярным местом купания и рыбной ловли. Уровень воды регулируется системой шлюзов.

Лесные территории, колки, лесополосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, долина реки Черемшанка и Медведка являются природными (переходными) «коридорами».

### Выкопировка из отчета формы 22-2 земель Тюменцевского сельсовета

Таблица 3

№ П/П	Наименование землепользователей и категорий земель	Количество, ед.	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья					
				Всего	Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8

1	с. Тюменцево в черте - всего		460	131	122		4		5
		Строка 06 Земли промышленности, энергетики, транспорта							
1	ГУП "Алтайавтод ор" - всего		67						
	в т. ч. а/д Юдиха - Славгород		19						
	а/д Буканское - Рыбное		26						
	а/д Тюменцево - Вылково		5						
	а/д Тюменцево - Кулундинск ий		17						
2	ОАО "Алтайэнерг о" ВЛ		0,7						
		Строка 24 Земли лесного фонда							
	Лесной фонд из земель с/х		1458						
		Строка 26 Земли запаса							
	ГЗЗ"Новая Жизнь" - всего		470	266				6	260
		Итого земель в административных границах муниципального образования Тюменцевский сельсовет							
	Итого земель		21137 ,7	18111	11811	693	4	2131	3472

## 5.2 Существующая планировочная характеристика села.

### Функциональное зонирование

Райцентр Тюменцево расположен на пересечении дорог регионального значения Юдиха-Тюменцево-Баево и Шарчино-Тюменцево-Рыбное.

Рельеф территории села равнинный, характеризуется микрорельефом рек Медведка и Черемшанка, понижение рельефа к рекам и к озеру Колядинское.

В границах села значительные территории (48га) с близким залеганием грунтовых вод.

Наличие озера и хвойного массива леса, являются природной достопримечательностью села и разделяют его на две неравные части.



Северная основная часть села разделена поймами малых рек Черемшанка и Медведка. Общественный центр села сложился по берегам, у моста через реку Черемшанка, основная его часть представлена компактной общественной застройкой и центральной площадью. В южной части села наметились объекты обслуживания в районе больницы. Главная улица села и основные улицы сложились по направлению дорог и связей частей села. Жилая застройка преимущественно усадебная, в центральной части с прямоугольными кварталами. Территория в границах села составляет 811 га, в т. ч. жилая застройка 335,6 га.

Территории производственных, коммунальных объектов расположены по окраинам села, наиболее компактная производственная зона сложилась в южной части села. Ко многим производственным объектам вплотную приблизилась жилая застройка: Тюменцевский ремонтно-строительный участок, маслосырзавод, автотранспортное предприятие. В водоохраной зоне рек Черешанка и Медведка частично расположены территории животноводческих ферм.

В райцентре отсутствует благоустроенный парк, детские аттракционы, но имеются богатые природные возможностями для организации отдыха, рекреационных зон.

Планировочными проблемами села является наличие в границах села территорий с высоким стоянием грунтовых вод, вследствие чего на окраинах села низкая плотность существующей застройки. Планировочной проблемой является также значительная удаленность южной части села от детских учреждений и учреждений обслуживания. Через село проходит значительный транзит по дороге Юдиха-Тюменцево-Баево.

### **5.3 Жилая застройка**

Жилая застройка с. Тюменцево преимущественно усадебная, в центре села построено 10 двухэтажных многоквартирных жилых домов.

В настоящее время жилой фонд составляет 108780 м<sup>2</sup> общей площади, в т.ч. в многоквартирных жилых домах 12600 м<sup>2</sup>.

С 2005 года в районе вводятся в эксплуатацию только индивидуальные жилые дома. Строительство жилья на свободных территориях велось на юге села, в восточной части села в районе ул. Победа, и на северо-западе в район ул. Энергетиков.

На южной окраине села вдоль дороги на с. Вылково переведен в земли населенных пунктов участок площадью 26,4 га для осуществления жилищного строительства. В настоящее время здесь построено несколько жилых домов (ул. Юбилейная).

### **5.4 Общественная застройка, социальная сфера**

Общественная застройка райцентра представлена в основном учреждениями инфраструктуры управления и обслуживания районного уровня.

Наиболее значимые общественные здания представлены в обстройке основных улиц центральной части села и центральной площади: административные здания, учреждения культуры, финансирования, связи, торговли.

В области здравоохранения в южной части села расположены районная больница на 99 коек и поликлиника на 209 посещений в смену.

В области образования имеются две школы - основная на 160 учащихся и средняя на 450 учащихся. Средняя школа расположена в приспособленном здании

постройки 1936 года, на затесненном участке. Районный детский сад проектной вместимостью на 120 мест. В настоящее время в здании бывшего ПТУ в с. Тюменцево открыты 2 группы детского сада на 50 мест. Очередь в детские дошкольные учреждения составляет 54 ребенка.

На берегу пруда Разлив расположен детский оздоровительный лагерь «Чайка», в котором отдыхают не только дети Тюменцевского района, но и соседних районов. В летнее время в селе в школах и в центре детского творчества работают лагеря дневного пребывания детей. При Центре детского творчества работает школа раннего развития детей.

Учреждения культуры представлены культурно-досуговыми учреждениями: Районным домом культуры с залом на 215 мест и Культурно-досуговым центром с залом на 40 мест, районным историко-краеведческим музеем, Тюменцевской центральной библиотекой (57,915 тыс. томов), Детской школой искусств, центром детского творчества. Материальная база учреждений культуры пополняется в основном из внебюджетных источников. За счёт краевой и районной целевых программ, а так же внебюджетных средств произошла частичная модернизация технологического и информационного оснащения учреждений культуры.

Спортивные сооружения представлены школьными спортивными залами (648м<sup>2</sup> и 162 м<sup>2</sup>) и площадками. Произведена реконструкция районного стадиона. В Детской спортивной школе, которая действует при спортивном клубе, занимается 150 человек. Необходимо строительство нового спортивного зала.

В райцентре развита сеть торговых учреждений, имеется три объекта общественного питания.

## 5.5 Транспортная инфраструктура

Внешние связи райцентра осуществляются по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения. Ближайшая железнодорожная станция Корчино и Камень-на-Оби.

Через райцентр Тюменцево проходит дорога регионального значения Юдиха-Тюменцево-Баево-Александровка-Верх-Суетка-Знаменка - Славгород, III-ей технической категории. По этой дороге осуществляется связь райцентра Тюменцево с дорогой Барнаул - Камень-на-Оби- граница Новосибирской области, которая проходит по северной окраине Тюменцевского района.

В меридиональном направлении через райцентр проходит дорога регионального значения Шарчино - Тюменцево – Рыбное, III-ей технической категории, которая представлена обходом райцентра Тюменцево – объездной дорогой. С большим селом Вылково райцентр связан также дорогой регионального значения Тюменцево - Вылково - Гришенское, в настоящее время IV технической категории.

Дорога межмуниципального значения Тюменцево-Черемшанка-Кулундинский IV-ой технической категории.

### Перечень дорог Тюменцевского сельсовета

Таблица 4

№/п	Идентификационный номер	Наименование дорог	Код дороги	Протяженность
860.	01 ОП РЗ 01К-22	Юдиха - Тюменцево - Баево - Александровка - Верх-Суетка - Знаменка - Славгород	К-22	62,0
862.	01 ОП РЗ 01К-28	Шарчино - Тюменцево - Рыбное	К-28	54,0

864.	01 ОП РЗ 01К-74	Тюменцево - Вылково - Гришенское	К-74	39,0
866.	01 ОП МЗ 01Н-5201	Тюменцево - Черемшанка - Кулундинский	Н-5201	23,5

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Тюменцевское дорожно-строительное управление».

МУП «Тюменцевское ПАТП» и ООО ТК «Омега» оказывают услуги пассажирского транспорта. Количество автобусов 7, автобусных маршрутов 9. Через район проходят междугородние автобусные маршруты из г. Барнаула в райцентры Баево, Верх-суетка. В другие населенные пункты сельсоветов автобусы из райцентра ходят три раза в неделю.

## 5.6 Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В настоящее время источником водоснабжения населения с. Тюменцево служит водопровод, который питается от двух водозаборов подземных вод, расположенных на разных площадках.

Водозабор №1 расположен в северо-восточной части с. Тюменцево и состоит из двух скважин (№1-569-рабочей и №2-562-резервной). Скважины глубиной 383м пробурены трестом «Востокбурвод» на островновский водоносный горизонт. Производительность скважины 416м<sup>3</sup>/сут.

Водозабор №2 расположен в юго-восточной части с. Тюменцево и состоит из одной рабочей скважины (№3) глубиной 375м, пробуренной в 1990г. трестом «Востокбурвод». Производительность скважины - 358м<sup>3</sup>/сут.

На территории села находятся ещё 3 одиночные скважины, подключенные в общую систему водоснабжения села.

Скважина №1-569(водозабор№1) вышла из строя и подлежит ликвидационному тампонажу. В 2006 году ОАО «Алтайводпроект» был разработан проект реконструкции водоснабжения с. Тюменцево. Рабочий проект предусматривает строительство новой скважины производительностью 416 м<sup>3</sup>/сут. на территории водозабора №1, в 5 метрах от ликвидируемой скважины, строительство наземной насосной станции 1 подъема над устьем проектируемой скважины и строительство водопровода протяженностью 5км.

В настоящее время скважина не построена и водоснабжение села производится от водозабора №2 и от одиночных скважин.

Водозаборная площадка (водозабора №2) размером 102x106м находится в хорошем санитарном состоянии, паводковыми водами не затапливается и не подтапливается, ограждена.

Водонапорная башня стальная высотой ствола 18м с баком емкостью 50м<sup>3</sup> находится в удовлетворительном состоянии. Насосная станция второго подъема размером 6х6 находится в удовлетворительном состоянии и принимается к дальнейшему эксплуатации. Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», кроме показателей железа и сухого остатка.

Водопроводная сеть по улицам села представлена из труб разных материалов (чугун, сталь, полиэтилен) разных диаметров от 80 до 200мм, общей протяженностью 23км. Водопроводные сети построены в недавнее время или уже подлежали реконструкции, поэтому находятся в рабочем состоянии и принимаются к дальнейшей эксплуатации. В 2007-2010г. проложен новый водопровод по ул. Андроновская, Октябрьская, Столбовая, Солоновская.

Качество подземных вод, согласно представленным документам, не соответствуют требованиям действующих санитарно-гигиенических нормативов по

содержанию в них железа и взвешенных веществ (мутности и цветности), концентрация которых в два раза превышает установленные для питьевых вод ПДК, и значительно ухудшает органолептические свойства питьевой воды.

### Канализация

В настоящее время вся жилая и общественная застройка села канализуется в выгреб.

В юго-западной части села расположены поля фильтрации маслосырзавода.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение села Тюменцево осуществляется от 11 отдельно стоящих котельных на твердом топливе (отопление промышленных предприятий, общественных и административных зданий, многоквартирных жилых домов, части домов индивидуальной застройки).

Основная часть жилых домов индивидуальной застройки (83%) отапливается от индивидуальных котельных.

### Существующие котельные

Таблица 5

	Наименование котельной	Характеристика установленного оборудования		
		марка котлов	кол. шт.	установленная мощность Гкал/ч
1	Котельная Центральная, с. Тюменцево	КВ-0.4-90Н	1	0,25 (0.29)
2	Котельная средней школы с. Тюменцево	КВ-0,5-90Н	1	0,25 (0.29)
3	Котельная восьмилетней школы с. Тюменцево	Сварной-1	1	0,30 (0.35)
4	Котельная Тюменцевского сельсовета	Сварной-1	1	0,30 (0.35)
5	Котельная Банно-прачечного комбината (БПК)	КВ-0.25-90Н	1	0,25 (0.29)
6	Котельная МУЗ "Тюменцевская ЦРБ"	КВ-0,4-90Н	1	0,40 (0.47)
7	Котельная детского дома -интерната	Сварной-1	1	0,30 (0.35)
8	Котельная Управления сельского хозяйства	КВ-0.25-90Н	1	0,25 (0.29)
9	Котельная Администрации Тюменцевского района	Сварной-1	1	0,30 (0.35)
10	Котельная МОУДО "Тюменцевская ДШИ"	Энергия-2	1	0,30 (0.35)
11	Котельная культурно-досугового центра с. Тюменцево	Алтай-6	1	0,30(0.35)
Общая мощность котельных				2,90 (3.37)

В селе нет разветвленной тепловой сети. Общая протяженность сетей составляет 1,3 км. Сети проложены бесканально и в железобетонных лотках.

### Электроснабжение

Энергоснабжение с. Тюменцево осуществляется от энергосистемы подстанции «Тюменцево» 110/10 Тюменцевского УЭС районные электрические сети, поставщик электроэнергии - филиал Каменские МЭС ОАО «СК Алтайкрайэнерго».

Распределение электроэнергии осуществляется на напряжение 10 кВ по воздушным линиям. Схема электроснабжения однозвеньевая, радиальная, надежность электроснабжения низкая. Районные подстанции запитаны на напряжение 10 кВ.

Потребление электроэнергии в 2011 году составило по с. Тюменцево – 16625757 кВт.час согласно справке Тюменцевского РЭС ПО СЭС, минимальная потребляемая мощность в летний период 700 000 кВт.час. В с. Тюменцево расположены 39 трансформаторных подстанций, мощностью 7839 кВА, находятся на балансе ОАО «СК Алтайкрайэнерго», 9 из них являются ведомственными подстанциями.

Таблица 6

№ на Плане	Существующие КТП	кВт	№ на плане	Существующие КТП	кВт
1	КТП 6-22-39	63	14	КТП 6-4-13	250
2	КТП 6-22-8	160	15	КТП 6-4-35	160
3	КТП 6-22		16	КТП 6-22-11	250
4	КТП 6-22-5	160	17	КТП 6-22-12	250
5	КТП 6-4-32	100	18	КТП 6-4-14	160
6	КТП 6-6-32	63	19	КТП 6-	
7	КТП 6-6-1	100	20	КТП 6-6-17	160
8	КТП 6-4-2	250	21	КТП 6-4-18	250
9	КТП 6-4-37	63	22	КТП 6-6-28	100
10	КТП 6-22-7	100	23	КТП 6-22-9	63
11	КТП 6-22-8	63	24	КТП 6-6-40	100
12	КТП 6-22-23	160	25	КТП 6-6-31	100
13	КТП 6-22-10	250			

### **Газоснабжение**

Газ в селе привозной.

## **II. Обоснование и предложения по территориальному планированию**

### **6. Ограничения градостроительного развития территории**

По результатам комплексной оценки территории, в Схеме территориального планирования Алтайского края установлен ряд природно-экологических градостроительных ограничений и предложены меры по стабилизации социально-экологической обстановки в крае.

Почти вся территория Тюменцевского района расположена в пределах бессточной впадины Обь-Иртышского междуречья.

На территории Тюменцевского сельсовета определены следующие ограничения градостроительного развития:

1. Бессточная впадина Обь-Иртышского междуречья характеризуется низким уровнем экологической устойчивости территории, определены следующие природно-экологические градостроительные ограничения:

- запрет на использование пестицидов в сельском и лесном хозяйствах;
- формирование природно-экологического каркаса;
- ликвидация всех несанкционированных свалок твердых бытовых отходов.

Статус ограничений – краевой.

4. Территории со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочность, морозное пучение грунтов):

- нормативные инженерно-строительные ограничения, статус ограничений – краевой.

5. Территории с высокой плотностью археологических памятников:

- запрет на строительство без согласования с надзорными органами, статус ограничений – федеральный.

Основные физико-геологические явления территории Приобского плато:

- На пологих слаборасчлененных склонах Приобского плато распространены просадочность и вторичное засоление.

- Пологосклонные долины и балки с широкими днищами, мелкими постоянными и временными водотоками подвержены дефляции.

## **7. Проектная организация территории сельсовета**

### **Предложения по изменению границ земель**

Схемой территориального планирования Алтайского края определена планировочная ось регионального уровня 2-го ранга Камень-на-Оби – Алейск, связь южных районов края с Новосибирской областью. Планировочная ось проходит по территории Тюменцевского сельсовета по автомобильным дорогам Шарчино-Тюменцево-Рыбное и Шарчино-Корчино. Планировочные оси муниципального уровня проходящие через райцентр Тюменцево по региональным и межмуниципальным дорогам определяют направление связей с планировочной осью Барнаул- Камень-на-Оби, с соседними районами и внутрирайонные связи. Оси планировочного каркаса, проходящие по территории района вдоль автомобильных дорог, обозначают центр в групповой форме расселения района – райцентр Тюменцево.

Генеральным планом муниципального образования Тюменцевский сельсовет, на основе анализа существующего использования земель даны предложения по изменению границ категорий земель сельсовета:

Существующая площадь земель населенных пунктов села Тюменцево определена графически в существующих границах села предоставленных Управлением Росрестра по Алтайскому краю. В скобках дана площадь земель отчета по форме 22-2.

**Земли населенного пункта села Тюменцево составляют 811 га (460).**

**Земли промышленности энергетики, транспорта... связи и иного специального назначения:** Планируемый перевод объектов специального назначения (полигона ТБО, скотомогильника с захоронением в ямах и полей фильтрации) из земель сельхозназначения, предполагает увеличение земель промышленности энергетики, транспорта... связи и иного специального назначения, всего составит 397 га.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов:** Проектом предлагается территорию детского лагеря «Чайка» перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, всего 2 га.

**Земли лесного фонда:** Площади земель лесного фонда приведены в соответствие с Постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2008 N 576 "О переводе земельных участков в границах Тюменцевского района Алтайского края из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда" и материалов постановления на государственный кадастровый учет земель лесного фонда Кулундинского лесничества.

### Проектные предложения по изменению категории земель

Таблица 7

	Категории земель	Существующее положение	Проектное предложение
1	Общая площадь в границах МО «Тюменцевский сельсовет», га, в том числе:	<b>21137,7</b>	<b>21137,7</b>
2	Земли сельскохозяйственного назначения, га	<b>18056,7</b> (18407,7)	<b>18039,7</b>
	Земли запаса, га	<b>470</b>	<b>470</b>
3	Земли населенных пунктов, га	<b>811</b> (460)	<b>811</b>
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта связи и иного специального назначения, га в том числе:	<b>67,7</b>	<b>82,7</b>
	Земли автомобильного транспорта	67	67
	Земли специального назначения ( Полигон ТБО, скотомогильник с захоронением в ямах, поля фильтрации)		15,0
	ОАО «Алтайэнерго» ВЛ	0,7	0,7
5	Земли лесного фонда, га	<b>1732,3</b>	<b>1732,3</b>
	Земли водного фонда, га	-	-
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов, га	-	<b>2</b>

## 8. Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства

### 8.1 Развитие планировочной структуры села

Принципиальные положения, влияющие на принятие решений генерального плана с. Тюменцево:

- Проектная численность населения села;
- Потребность в жилищном строительстве;
- Функциональное зонирование.

В генеральном плане с. Тюменцево определена стратегия территориального развития райцентра, как крупного сельского населенного пункта, осуществляющего функции производства, управления и культурно-бытового обслуживания на значительной территории.

Генеральным планом даны предложения по размещению новой жилой и производственной застройки, определены зоны различного функционального назначения, потребность и размещение учреждений обслуживания, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочная схема села решена на основе и в развитие существующей планировочной структуры по созданию компактного села, имеющего выходы к рекреационной зоне озера и лесного массива. Основные планировочные оси села диагонального направления: улица Ленина, ул. Каменская и ул. Октябрьская, которые являются и главными въездами в райцентр. Для совершенствования сложившейся планировочной структуры сделаны более четкие предложения по сохранению и развитию пешеходных и транспортных связей частей села через поймы рек.

На основном чертеже генерального плана отображены ориентировочные границы территориальных зон для определения обобщенного вида функционального использования территорий.

- Жилая зона - многоквартирная и усадебная жилая застройка;
- Общественно-деловая зона - размещение объектов делового, общественного и коммерческого значения, объектов культуры и искусства, общественного питания и бытового обслуживания, объектов здравоохранения и образования;
- Рекреационная зона - парки, бульвары, спортивные сооружения, колки, лесной массив, озеро;
- Производственная зона – производственные, коммунальные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования – пастбища, объекты сельскохозяйственного производства ;
- Зоны с особыми условиями использования территорий.

## **8.2 Развитие жилой зоны**

Анализ современного использования территории села установил, что в границах села имеется неиспользованная территория, большая часть которой с высоким стоянием грунтовых вод, заболачивается, расположена в зоне затопления и требует для освоения значительных затрат.

Объемы жилой застройки продиктованы потребностями в обеспечении жильем существующего населения и прогнозируемого увеличения населения райцентра до 6 тыс. человек, а также увеличением жилищной обеспеченности до 22 м<sup>2</sup> / чел.

В настоящее время жилой фонд составляет 108780 м<sup>2</sup> общей площади, в т.ч. в многоквартирных жилых домах 12600 м<sup>2</sup>.

Существующая жилая обеспеченность составляет 20,4 м<sup>2</sup> /чел общей площади.

Жилая застройка в санитарно-защитных зонах не подлежит развитию, убыль жилого фонда в них ориентировочно составляет 2160 м<sup>2</sup> жилья ( 35 усадеб, 1,7 % от существующего жилья).



При принятой на расчетный срок жилищной обеспеченности 22 м<sup>2</sup> на человека и численности населения 6000 человек, расчетный жилой фонд составит 132000 м<sup>2</sup> общей площади.

Планируемая усадебная жилая застройка составит 23220м<sup>2</sup>, в которой возможно расселить 1050 человек или 350 семей (1050: 3=350 семей).

350 (усадебь) x 0,25га (расчетная селитебная территория при среднем участке усадебь 20 соток) = 87 га - потребуется селитебной территории.

Развитие жилой застройки планируется на свободной территории в южной части села, на территории, ранее переведенной в земли населенных пунктов (26,4 га), в развитии квартала ул. Юбилейной, а также в завершении квартала за объездной дорогой в районе ул. Победы.

Строительство жилья планируется так же за счет реконструкции существующей застройки, по формированию обстройки основных улиц райцентра и замене ветхого жилья.

Дополнительно резервом для размещения жилой застройки являются территории с высоким стоянием грунтовых вод, после проведения инженерных мероприятий, а также возможное строительство многоквартирных жилых домов.

**Планируется на первую очередь:**

*капитальный ремонт* жилого фонда с. Тюменцево;

**Планируется на расчетный период (2014-2033гг):**

Освоение новых территорий и строительство жилья 23220м<sup>2</sup>.

### **8.3 Развитие общественно-деловой зоны**

В настоящее время учреждения обслуживания райцентра, сосредоточены в общественном центре села у моста через реку Черемшанка.

Генеральным планом предусматривается резервирование территорий общественно-деловой зоны для размещения учреждений обслуживания и предпринимательской деятельности, в том числе районного значения.

Строительство общественной застройки планируется по основным улицам села, в развитии общественного центра. Новой застройкой, озеленением, реконструкцией существующей застройки подчеркивается планировочная связь (пер. Центральный) общественного центра с зоной отдыха по берегу озера. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса и реконструкция Свято-Троицкой церкви украсят обстройку центральной площади села.

Генеральным планом предусматривается в районе больницы формирование центра обслуживания южной части села. Резервируются территории для объектов дорожного сервиса, объектов предпринимательской деятельности при формировании въездов в райцентр, по региональным дорогам со стороны г. Барнаула, Камня-на Оби, с. Вылково.

В связи с тем, что существующая средняя школа расположена в приспособленном, ветхом здании на затесненном участке, планируется строительство новой школы на 640 мест. В настоящее время имеется очередь на устройство в дошкольные образовательные учреждения, открыт детский сад в приспособленном здании. Планируется реконструкция здания бывшего детского дома для детского дошкольного учреждения и строительство нового в южной части села в районе больницы. Общая вместимость планируемых детских дошкольных учреждений составит 130 мест.

В таблице приведен расчет емкости учреждений обслуживания по рекомендуемой обеспеченности Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчет школ и детских дошкольных учреждений установлен в зависимости от прогнозируемой демографической структуры населения. Обеспеченность детей детскими дошкольными учреждениями принята 50-60 % от количества детей 0-6 лет, которое составляет 8,5% от существующего населения и 9-10% от расчетного населения, что составит 5-6% от населения. Обеспеченность школьными местами принята 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием

(существующая составляет 11,4% от населения райцентра). Расчетная обеспеченность детей школьными местами принята 13% (количество детей школьного возраста на расчетный срок).

**Планируется на первую очередь:**

*реконструкция:*

здания для детского дошкольного учреждения в с. Тюменцево,  
детского оздоровительного лагеря «Чайка»,

*строительство:*

спортивно-оздоровительного комплекса в с. Тюменцево.

**Планируется на расчетный период:**

*строительство:*

средней школы в с. Тюменцево,  
детского дошкольного учреждения в с. Тюменцево,  
рынка в с. Тюменцево.

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания**  
**(Нормативы градостроительного проектирования Алтайского**  
**края) Таблица 8**

№ п/п	Наименование	Ед.измер.	норма	расчет	
			Рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс.жит.	Кол-во на 6 тыс.жит.	
1	2	3	4	5	
<b>Учреждения образования</b>					
1.	Детское дошкольное учреждение	мест	(5, % от населения) 50	300	
2.	Общеобразовательная школа	мест	(13% от населения) 130	780	
<b>Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные</b>					
3.	Учреждения здравоохранения, стационары всех типов Поликлиника Станции скорой помощи	Вместимость и структура определяются органами здравоохранения  Автомобиль 1 на 10000 человек – 2 автомоб			
4.	Аптека	объект	По заданию		
5.	Молочная кухня  Раздаточный пункт молочной кухни	Порций /сутки на 1 реб.  м <sup>2</sup> на1 реб.	4  0,3	416  46	
6.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9 га	4.2	
7.	Спортзалы	м <sup>2</sup>	175	1050	
8.	Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркало воды	80	480	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
9.	Культурно-досуговые учреждения	мест	140	840	
10.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4.5-5	30	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					

11.	Магазины: в т. ч. -продовольственных товаров -непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	280 100 180	1680 600 1080
12.	Рынок	м <sup>2</sup> торг. пл.	24	144
13.	Предприятия общественного питания	мест	40	240
14.	Предприятие бытового обслуживания	раб.место	7	42
15.	Предприятие по химчистке	кг/смену	3,5	21
16.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	42
17.	Гостиница	мест	10	36
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения				
18.	Отделение связи	объект		1
19.	Отделение сбербанка	объект	1	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
20.	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1	1
21.	Пождепо	Пож. автомобиль	0,4	Пож. депо на 2- авто

## 8.4 Развитие зоны рекреационного назначения

В селе Тюменцево в настоящее время отсутствует благоустроенный парк, но имеются богатые природные возможности для организации отдыха: в границах села протекают реки, имеется большое озеро с хвойным лесным массивом.

Планируется благоустройство парка на месте существующего на берегу реки Черемшанка, с устройством площадок отдыха, аттракционов, на территории парка строительство спортивного комплекса. По ул. Верхнекаменской на месте нарушенных земель планируется сквер. Планируется очистка озера Калядинского, благоустройство его берегов, устройство зоны отдыха, пирса. Массив хвойного леса в границах села приобретает статус природного парка. Существующая березовая роща на юге села в районе ул. Юбилейной будет являться рекреационной зоной в этой части застройки.

Зеленые насаждения общего пользования парка, бульвара по ул. Ленина, естественная растительность поймы рек, рощи и леса, вместе с защитными зелеными насаждениями улиц и санитарно-защитных зон формируют систему озеленения села. С юго-восточной и северо-западной сторон села планируются и сохраняются лесополосы.

### **Планируется на первую очередь:**

*строительство:*

Проведение очистительных работ озера Калядинское в с. Тюменцево;

Благоустройство территории парка;

### **Планируется на расчетный период:**

Устройство зоны отдыха на озере Калядинское.

## 8.5 Развитие производственной зоны

В производственную зону села входят производственные объекты, коммунальные объекты и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

Производственные предприятия села и коммунальные объекты являются в основном IV и V класса вредности. Для улучшения сложившегося функционального зонирования в генеральном плане определены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий. Для сокращения санитарно-защитных зон предприятий предлагается их перепрофилирование, вынос вредного производства, так же организация санитарно-защитных зон за счет территорий предприятий. При невозможности организации нормативных санитарных разрывов до жилой застройки предлагается вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон, или перевод ее в общественно-деловые объекты.

Развитие производственной зоны предусматривается за счет более рационального использования существующих территорий и на территориях, прилегающих к предприятиям.

Резервирование территории для новых производственных объектов предлагается в южной производственной зоне и на восточной окраине села.

По развитию агропромышленного комплекса планируются следующие мероприятия.

### **На первую очередь:**

*реконструкция:*

Производственных и административных помещений ОАО "Тюменцевский маслосырзавод" в с. Тюменцево. Приобретение оборудования в целях замены старого, применение видеонаблюдения и компьютеризация технологических процессов;

Производственных помещений ЗАО «Тюменцевское ХПП». (Увеличение выпуска муки до 1800 тонн в год, круп до 1500 тон в год);  
Пекарни и кондитерского цеха в с. Тюменцево ИП Калиниченко О.И. ;  
МТФ в с. Тюменцево ООО «Агро-Тюменцево».  
*строительство:* двух торговых павильонов ИП Калиниченко О.И..

#### **На расчетный период:**

Строительство птицеводческого комплекса на 1000 тыс. кур-несушек (производство 288 млн. штук яйца) - перспективный проект ЗАО «Птицевод Алтая», в с. Тюменцево.

### **8.6 Зоны с особыми условиями использования территорий**

К зонам с особыми условиями использования относятся территории санитарно-защитных зон от предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, защитная зона от объездной дороги, зоны санитарной охраны источников водоснабжения (скважин), водоохраные и прибрежные полосы озера Калядинского и рек Медведка и Черемшанка, технические зоны ЛЭП. Эти территории являются зонами запрещения строительства жилья.

При невозможности организации нормативных санитарных разрывов до жилой застройки предлагается вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий, или перевод ее в общественно-деловые объекты. В санитарно-защитных зонах планируются защитные зеленые насаждения.

#### **Зона санитарной охраны источников водоснабжения**

В целях охраны месторождений и водозаборов подземных вод согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Госсанэпиднадзора России и СНиП 2.04.02.-84 для предотвращения загрязнения воды в районе водозаборов подземных вод устанавливаются три пояса санитарной охраны (ЗСО):

Первый пояс - зона строгого режима, 2-й и 3-й зоны ограничений, предназначены для защиты водоносного горизонта от микробов и химического загрязнения.

Продуктивный палеозойский – голоценовый водоносный горизонт перекрыт сверху слабопроницаемой толщей глин суммарной мощностью 6 м и относится к недостаточно защищенному от поверхностного загрязнения, поэтому первый пояс ЗСО принимается радиусом 50м от каждой скважины и резервуара.

На указанной территории запрещается всякое строительство, не связанное с эксплуатацией сооружений водозабора, проживание людей, выпуск стоков и т.д. Территория ограждается и благоустраивается.

Второй пояс ЗСО имеет размеры: длина-177м, ширина-174м.

Третий пояс ЗСО имеет размеры: длина-1817м, ширина-766м.

В проекте определены и отображены границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера и рек Черемшанка и Медведка.

### **8.7 Зона специального назначения**

Проектное решение генерального плана предусматривает действующим существующее кладбище, его расширение планируется в южном направлении.

Полигон твердых бытовых отходов и скотомогильник с захоронением в ямах расположены на расстоянии 1 км от застройки, по дороге на с. Шарчино.

#### **Планируется на первую очередь:**

Обустройство скотомогильника с захоронением в ямах.

## 9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

### 9.1 Внешний транспорт

#### По развитию транспортной инфраструктуры планируется:

Соединить автодорогу на Вылково с автодорогой на Шарчино, что обеспечит объездную дорогу с южной стороны села;

Содержание, ремонт и строительство дорог и мостов, ремонт дамб, обеспечение транспортного сообщения.

На юго-восточной окраине села Тюменцево расположена вертолетная площадка.

На въездах в райцентр из Барнаула и Камня-на-Оби резервируются территории для размещения объектов дорожного сервиса. Генеральным планом планируется на перспективу обход райцентра объездной дорогой с северо-западной стороны села для исключения транзита дорогой Юдиха-Тюменцево-Баево-Александровка-Верх-Суетка-Знаменка-Славгород.

#### Планируется на первую очередь:

*строительство:*

АЗС в с. Тюменцево (ИП Григорьев А.А).

*реконструкция:*

объездной автомобильной дороги с. Тюменцево, автомобильной дороги Тюменцево-Вылково-Гришенское до III-ей технической категории, автомобильной дороги Тюменцево-Черемшанка-Кулундинский.

#### Планируется на расчетный период:

*строительство:* объездной автодороги Вылково – Шарчино с юга с. Тюменцево.

### 9.2 Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется. Проектная улично-дорожная сеть села развивается с учетом сложившихся и проектируемых улиц и увязана с сетью внешних дорог.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

**Поселковая дорога** – связь с внешними дорогами- существующая и планируемые объездные дороги.

**Главная улица** – связь жилых территорий с общественным центром– ул.Ленина.

**Улицы в жилой застройке:** Основные улицы– связь внутри жилых территорий и с главной улицей: улицы Каменская, Октябрьская, Андроновская, Первомайская, пер Центральный, Черемшанская, Солоновская, Озерная, Столбовая, Барнаульская. Второстепенные улицы – связь между основными жилыми улицами.

**Проезд** - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей.

**Хозяйственный проезд** - прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Эти улицы и дороги связывают все части села.

Основные пешеходные направления в селе проходят по главной улице, в общественном центре, к зоне отдыха озера, к поселковому парку.

Уровень автомобилизации в райцентре составляет 200 единиц транспортных средств, принадлежащих физическим лицам на 1000 человек.

## **10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

### **10.1 Инженерная подготовка территории. Благоустройство**

Рельеф территории сложный характеризуется микрорельефом долин рек Черемшанка и Медведка, с общим понижением к рекам и к озеру. Абсолютные отметки изменяются в пределах 156,0 – 167,0 м. Относительное превышение 11,0 м.

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории села развиты:

- Просадочность грунтов;
- Пучинистость грунтов;
- Высокий уровень грунтовых вод;
- Затопление поймы рек Черемшанка, Медведка и озера;
- Заболачивание (район озера).

Грунтовые воды на территории села распространены повсеместно, особенно в южной части. Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков и таяния снегов.

По инженерной подготовке территории рекомендуется:

- проведение мероприятий устраняющих просадочные явления грунтов;
- принять гидроизоляцию фундаментов на участках с высоким стоянием уровня грунтовых вод.

Водоотвод осуществляется сетью открытых водостоков (кюветы, канавы), которые кроме того служат для дренирования грунтовых вод.

В центральной части села генеральным планом предлагается проектирование ливневой канализации. Разработка проекта водоотвода предусматривается в проектах планировки.

Планируется очистка озера и благоустройство его берегов, устройство пирса.

В местах подмыва, обрушения берегов реки Черемшанки планируются мероприятия по берегоукреплению.

Озеленение села представлено зелеными насаждениями общего пользования, защитными зелеными насаждениями санитарно-защитных зон предприятий и дорог, защитными лесополосами и существующей естественной растительностью.

### **10.2 Водоснабжение**

#### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды**

Нормы водопотребления принимаются согласно принятой степени благоустройства жилой застройки и в соответствии со СНиП 2.04.02 – 84. Нормативами учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды населения в жилых и общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных и других учреждениях.

Расходы воды на нужды населения определены по принятым нормам водопотребления и численности населения с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления и приведены в (таблице 8).

Расход воды на поливку улиц, проездов, зеленых насаждений определен по норме 30 л/сутки из расхода на одного человека.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 10 л/сек.

Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа, число одновременных пожаров – один.



**Суточные расходы воды**

Таблица 11

№/п	Наименование	Расчетный срок			Перспектива		
		Население /чел.	Среднесуточная норма водопотреб. л/сут/чел	Расход воды м³/сут.	Население /чел.	Среднесуточная норма водопотреб. л/сут/чел	Расход воды м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1.Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями Ксут.= 1,1	1500	180	297	1920	180	380,2
	2.Жилые дома оборудованные водопроводом, без централизованной канализации	2500	45	112,5	2500	45	112,5
	3.Жилые дома с водопользованием из водопроводных колонок Ксут.= 1,2	2000	30	72,0	2000	30	72,0
3	Поливочный расход воды	6000	30	180	6420	30	192,6
4	Противопожарный расход воды (на внутреннее и наружное пожаротушение)		1x5 1x10	54,0 108,0		1x5 1x10	54,0 108,0
5	Расходы воды на нужды животных			30,0			30,0
6	Расход воды на нужды производства			160,0			160,0
7	Итого:			913,5			1009,3

Расчетные суточные расходы воды на расчетный срок составят 1010 м³/сут воды для нужд населения.

Неприкосновенный пожарный запас составляет на расчетный срок –162 м³.

**Схема водоснабжения**

Схема водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная низкого давления, кольцевая.

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную башню и из водонапорной башни в кольцевую сеть подается по самостоятельным трубопроводам.

Диаметр магистралей-200мм. Трассировка сети производится по кольцевой системе, по улицам с учетом существующей застройки.

Для отбора воды из проектируемого водопровода установлены водоразборные колонки, для нужд пожаротушения- пожарные гидранты, для вводов в жилые и общественные здания предусмотрены водопроводные колодцы.

Трубы водопроводной сети подземной прокладки на глубину от 2,8 до 3,4м.

Неприкосновенность пожарного объема воды в резервуаре обеспечена автоматической работой хозяйственных насосов.

Водоснабжение существующей и планируемой жилой застройки предусматривается от существующих водозаборов №1 и № 2 и трех одиночных скважин. Источник водоснабжения - подземные воды водоносного горизонта, залегающие на глубине 341-349м.

**Планируется** по ранее разработанному проекту строительство новой скважины производительностью 416 м<sup>3</sup>/сут. на территории водозабора №1, в 5 метрах от ликвидируемой скважины, строительство наземной насосной станции 1 подъема над устьем проектируемой скважины и строительство водопровода протяженностью 5км. Планируется подключение в общую систему водоснабжения села скважины построенной в южной части села.

Проектируемый водопровод предусматривается хозяйственно-питьевым низкого давления с подключением к существующему водопроводу согласно технических условий. Прокладка новых сетей водопровода планируется взамен изношенных и по водоснабжению новой жилой застройки. Проектируемая водопроводная сеть прокладывается вдоль существующей сети .

Диаметры реконструируемых участков сети приняты в соответствии с диаметрами существующей водопроводной сети, на которых предусмотрена замена труб.

Для очистки водоприемной части от взвешенных веществ и окислов железа необходимо в комплексе с водоразборными сооружениями требуются установки по осветлению и обезжелезиванию воды. На использование воды данного качества необходимо получить санитарно- эпидемиологическое заключение ТУ Роспотребнадзора по Алтайскому краю.

В 2012 году Алтайской гидрологической экспедицией проведены поисково-оценочные работы по поиску подземных вод для села Тюменцево. В результате для перспективного водозабора резервируется территория на северо-западной окраине села.

#### **Зона санитарной охраны источников водоснабжения**

В целях охраны месторождений и водозаборов подземных вод согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Госсанэпиднадзора России и СНиП 2.04.02.-84 для предотвращения загрязнения воды в районе водозаборов подземных вод устанавливаются три пояса санитарной охраны (ЗСО):

1 пояс-зона строгого режима, 2-й и 3-й-зоны ограничений, предназначены для защиты водоносного горизонта от микробов и химического загрязнения.

Продуктивный палеозойский – голоценовый водоносный горизонт перекрыт сверху слабопроницаемой толщей глин суммарной мощностью 6 м и относится к недостаточно защищенному от поверхностного загрязнения, поэтому первый пояс ЗСО принимается радиусом 50м от каждой скважины.. На площадке водозаборных сооружений №1, кроме вновь построенной скважины, расположена скважина №1-562, водонапорная башня, насосная станция 2 подъема.

Второй пояс ЗСО имеет размеры: длина-177м, ширина-174м.

Третий пояс ЗСО имеет размеры: длина-1817м, ширина-766м

## 10.3 Канализование

### Нормы и расходы водоотведения:

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Для неканализованной застройки нормы водоотведения приняты 25л/сек на одного человека.

Расходы сточных вод, поступающих в поселковую канализацию, приведены в таблице 12.

**Суточные расходы стоков по жилому поселку (м3/сут.) Таблица 12**

Наименование	1 очередь			Расчетный срок		
	Население/чел	Средне-суточ. норма водоотведения л/сут. чел	Расход стоков М <sup>3</sup> /сут	Население /чел	Средне-суточ. норма водоотведения л/сут. чел.	Расход стоков м <sup>3</sup> /сут
1. Застройка зданиями: а) оборудованная водопроводом, канализацией и местными водонагревателями К сут.=1,1	1500	180	297,0	1920	180	380,2
б) без централизованной канализации К сут.=1,2	4500	25	135,0	4500	25	135,0
2. Производство			60,0			60,0
Итого:			482,0			515,2

### **Система и схема планируемого канализования**

Проектом планируется полная раздельная система канализации.

Все сточные воды по системе самотечных коллекторов поступают на насосные станции, и по напорным коллекторам подаются на очистные сооружения, проектируемые южнее существующих очистных сооружений маслосырзавода.

Предлагаются следующие варианты канализования северо- западной заречной части села:

Сточные воды от проектируемой жилой застройки и детского сада по самотечному коллектору по ул. Новая до ул. Первомайской поступают в КНС №1 и далее по напорному коллектору- на очистные сооружения, либо для проектируемой северо- западной жилой застройки рекомендуются отдельные поля фильтрации западнее села. Третий вариант- канализование в выгреб с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения.

#### Канализование центральной части села:

Сточные воды от проектируемых и существующих объектов обслуживания и многоквартирной жилой застройки по самотечному коллектору по пер. Центральному поступают в КНС №2 и далее по напорному коллектору –на очистные сооружения.

#### Канализование южного района села:

Канализационные сточные воды от районной больницы и проектируемого детского сада по самотечному коллектору поступают в КНС №3 и далее по напорному коллектору по ул.Ленина- на очистные сооружения.

Сточные воды от дома – интерната поступают самотеком в КНС № 4 и далее напорным коллектором по объездной дороге подаются на очистные сооружения.

Для очистки сточных вод от перспективной жилой застройки юго-восточной части села предлагаются локальные очистные сооружения.

В состав очистных сооружений входят:

-сооружения по механической очистке (решетки, песколовки и отстойники)

-поля фильтрации общей площадью:

На расчетный срок-13га, в том числе планируемые 9 га.

Расчёт полей фильтрации произведен согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Нагрузка сточных вод на поля фильтрации- 60м<sup>3</sup>/(га x сут.)

Нагрузка сточных вод на поля фильтрации уменьшается на 25%согласно СНиП 2.04.03-85,табл.47. Примечание 2.

По контуру полей фильтрации предусматривается посадка влаголюбимых древесных насаждений шириной 10м.

По откосам и гребням оградительных валиков предусматривается посев трав с быстро развивающейся корневой системой.

Трассировка канализационных сетей произведена с учетом рельефа и вертикальной планировки.

Минимальный уклон внутриквартальной самотечной сети-0,007.

## 10.4 Санитарная очистка территорий

Очистка села от твердого мусора осуществляется на полигон ТБО, который расположен на расстоянии 1,4 км от села, по дороге на Шарчино.

Нормы накопления отходов принимаются согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01– 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), в зависимости от уровня инженерного оборудования зданий.

Количество отходов, подлежащих удалению транспортом, приведено в таблице.

### Годовое количество мусора и жидких отходов

Таблица 13

№ п/п	Наименование	норма	Расчетное кол-во
1	2	3	4
1	Нормы накопления отходов: Твердые, кг в год на человека а) в канализованной застройке (2000чел) б) в неканализованной застройке (4000чел)	200 350	- 400000 140000
2	Жидкие из выгребов, л в год на человека кол-во жителей, 6000чел а) в канализованной застройке б) в неканализованной застройке	1500 4500	300000 1800000
3	Твердые отходы, тонн	-	1800
4	Жидкие отходы, м <sup>3</sup>		21000

Все мероприятия по очистке территории намечается производить специализированным предприятием по графику.

Расчетная площадь свалки при норме 0,05 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит:

-На расчетный срок (на 20 лет)– 1, 8 га

Жидкие отходы на территории домовладений собираются в водонепроницаемых выгребах и затем вывозятся ассенизационным транспортом на очистные сооружения и сбрасываются в сливную станцию (0,2га), размещаемую на территории очистных сооружений.

## 10.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение райцентра планируется от существующих котельных, планируется модернизация объектов теплоснабжения.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб (ГОСТ10704-91) и из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ3262-75).

С учетом перспективы развития принято: численность населения села - бтыс. человек, общая жилая площадь -120,0тыс.м<sup>2</sup>, в том числе в многоквартирной застройке - 10,0тыс.м<sup>2</sup> проектируемая площадь общественных зданий - 10,0тыс м кв, общая площадь общественных зданий (с учетом перспективы) - 60,0 тыс м кв.

### Расчет тепловых нагрузок

Таблица14

Потребитель тепла	Отопление			Горячее водоснаб. Q, ГКал/ч(МВт)	Примеч.
	Площадь застройки, F, м <sup>2</sup>	q, кКал/ч х м <sup>2</sup>	Q, ГКал/ч(МВт)		
Многоквартирная застройка	10000	94	0,94(1,09)	0,19(0,22)	
Индивидуальная застройка	97980х0,5	147	7,20 (8,35)	—	
Общественные объекты	60000	—	4,86 (5,64)	—	отопление
			1,00(1,16)}		
Промышленные объекты	—	—	1,50(174)	—	отопление
			0,40 (0,46)		
Общий расход тепла			15,90(18,44)	0,19(0,22)	
ИТОГО			16,09(18,66)		

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора с учетом перспективы развития.

Определены по укрупненным показателям для расчетной зимней температуры - 39 С.

Удельные расходы тепла на отопление {табл.1 "Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов, ч.4") составляют:

- для одноэтажных зданий  $q = 147 \text{кКал/ч} \times \text{м}^2$  общей площади
- для двухэтажных зданий  $q = 94 \text{кКал/ч} \times \text{м}^2$  общей площади

Максимальный часовой расход тепла на отопление:

$$Q = q \times F, \text{ где}$$

q - укрупненный показатель максимального часового расхода тепла , кКал/ч х м<sup>2</sup>

F - общая площадь, м<sup>2</sup>

Укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение принят 325 кКал/ч на 1 жителя (для многоэтажной благоустроенной застройки).

Расходы горячей воды приняты по данным СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий",

Мощностей существующих котельных (с учетом износа оборудования и сетей) недостаточно для перспективного развития села.

Отопление промпредприятий осуществляется от локальных (индивидуальных) котельных.

Проблемы теплоснабжения будут решены в полном объеме при переходе на теплоноситель газ.

## 10.6 Газоснабжение

В настоящее время в с. Тюменцево отсутствует централизованное снабжение газом. Схемой газификации Тюменцевского района планируется строительство магистрального газопровода к райцентру Тюменцево .

На южной окраине с. Тюменцево предусмотрено строительство ГРС, где производится снижение давления газа до  $P_{вх} = 0,6 \text{ МПа}$  и его распределение по межпоселковым газопроводам потребителям - по селам района. С приходом газа появляется возможность перевода отопительных котельных промышленных и коммунальных потребителей и котельных в домах индивидуальной застройки на природный газ.

Распределение газа по территории села производится по 2-х ступенчатой схеме:

1 ступень - газопроводы среднего давления ( $P = 0,08 \text{ МПа}$ )

2 ступень - газопроводы низкого давления ( $P = 0,003 \text{ МПа}$ )

При использовании газа предусматривается:

отопление производственных и административных зданий от газопровода среднего давления; приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов - от газопровода низкого давления.

Трассировка сети выполняется с учетом рельефа местности и планировки улиц. Газопроводы выполняются из водогазопроводных (ГОСТ3262-75) и электросварных труб (ГОСТ10704-91). Трубы покрываются изоляцией "весьма усиленного типа" по ГОСТ9.602-89\*. Расчет потребления газа

Расчет газопотребления производится на планируемое число жителей 6000 человек. В многоквартирной застройке - 500 человек, в усадебной индивидуальной застройке - 5500 человек. Потребление газа условно разделяют на следующие категории:

бытовое (приготовление пищи, нагрев воды), коммунально-бытовое (больница, детский сад, школа), для отопления жилых, общественных зданий, коммунальных и промышленных предприятий.

Расход газа на бытовые нужды определен по укрупненным показателям для составления генпланов (п.312 СП 42-101-2003).

$$Q_{\text{год}} = N \times q \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} / 2200$$

$N$  - численность населения, чел.

$q_1 = 120 \text{ м}^3/\text{год}$  чел. (при централизованном горячем водоснабжении)

$q_2 = 300 \text{ м}^3/\text{год}$  чел. (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)

$q_3 = 180 \text{ м}^3/\text{год}$  чел. (при отсутствии горячего водоснабжения)

Приготовление пищи на газе принимается у 100% жителей благоустроенного многоэтажного жилья.

Принимается газифицировать 50% существующей неблагоустроенной индивидуальной

застройки. Район новой усадебной застройки ( $8400 \text{ м}^2$ ) газифицируется на 100%.

Количество благоустроенной существующей усадебной застройки принимается 30%. Новая застройка на 100% благоустроенная (ГВС и отопление от автономных теплогенераторов на газовом топливе).

Общая площадь жилой застройки составляет  $107,9 \text{ тыс. м}^2$ . С учетом перспективы развития площадь составит  $120,0 \text{ тыс. м}^2$ .

### Потребление газа на бытовые нужды

Таблица 15

Тип застройки	Число жителей,	Норма потребления нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход газа тыс. нм <sup>3</sup> /год		Часовой расход нм <sup>3</sup> /год	Примеч.
			расчетный	с учетом 10% неучтенных расходов		
Многоэтаж. благоустр.	0,50	120	60	66	30	
Усадебная благоустр.	0,70	300	210	231	105	
Усадеб, неблагоустр.	3.40	180	612	673	305	
Итого			882	970	440	

Потребление газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей селитебной зоны с централизованным теплоснабжением определяется по часовым расходам тепла на соответствующие нужды, приведенные в разделе "Теплоснабжение" с учетом КПД котлов 0,9, потерь в тепловых сетях 10%, потерь на собственные нужды котельных 5%. Теплотворная способность природного газа 8040 ккал/нм<sup>3</sup> или 9330 Вт/нм<sup>3</sup> Расход газа на 1 МВт теплового потока составит:

$$Q_2 = 1 \times 1,15 \times 10^6 / 0,9 \times 9330 = 137 \text{ нм}^3/\text{ч}$$

Расход газа на отопление жилья Таблица 16

Потребитель тепла	Часовой расход тепла кКал/ч(МВт)	Часовой расход газа нм <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс.нм <sup>3</sup> /ч
Многокварт. застройка	0,94 (1,09)	149	328
Усадебная застройка	7,20(8,35)	1144	2516
Итого		1293	2844

### Расход газа на промышленные предприятия и объекты социальной сферы

Таблица 17

Потребитель тепла	Часовой расход газа, нм <sup>3</sup> /ч			Годовой расход газа, тыс.нм <sup>3</sup> /ч		
	отопление, вентиляция	горячее водоснаб.	Общий	отопление, вентиляция	горячее водоснаб.	Общий
Производственные предприятия	302		302	663		663
Объекты соц. сферы	932	110	1042	2290	242	2532

## Общий расход газа

Таблица 18

Потребитель тепла	Часовой расход газа, нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход газа тыс. нм <sup>3</sup> /год
Промышленные предприятия	302	663
Объекты социальной сферы	1042	2532
Отопление жилищного фонда	1293	2844
Бытовые нужды населения	440	970
Итого	3077	7009

### 10.7 Электроснабжение

Проектом предусматривается разработка принципиальных решений электроснабжения развивающейся жилой, общественной и производственной застройки, согласно решений генерального плана с. Тюменцево и в соответствии с ПУЭ,

СП 31-110-2003 “Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий”.

При разработке схемы электроснабжения села использованы следующие исходные материалы:

- Планируемые объемы развития с. Тюменцево на расчетный срок.

Схема существующего электроснабжения.

- Схема генерального плана.

Расчетные электрические нагрузки планируемой жилой и общественной застройки определены согласно требованиям СП31-110-2003.

Схемой электроснабжения села, в связи с увеличением населения и проектируемыми кварталами жилой застройки, предлагается значительная реконструкция существующих распределительных сетей 10 кВ, Увеличение нагрузок предусматривает установку пяти КТП. КТП устанавливаются в районах новой застройки села. В перспективе планируется установка еще двух КТП.

Ориентировочные места расположения подстанций, а также трассы ЛЭП-10кВ, представлены на Карте объектов электроснабжения.

Расчет нагрузок проектируемых КТП выполнен для квартир с плитами на природном газе.

Расчет нагрузок для проектируемой общественной застройки (школы, детского сада), выполнен по укрупненным удельным электрическим нагрузкам.

### Расчет нагрузок проектируемых КТП

Таблица 19

Мощность и № КТП	Количество жителей	Количество квартир	Удельная нагрузка, квт	Расчетная мощность, квт	Полная мощность, ква
1	2	3	4	5	6
№1, КТП- -2x160	Школа	На 640мест	0,46	136	170
№2, КТП- 100	200	60	1.05	63	79



№3, КТП-100	200	60	1,05	63	79
№4, КТП-40	детский сад	На 50 мест	0,46	23	29
№5, КТП-100	210	70	1,00	70	87,5

Дополнительные нагрузки расчетного годового расхода электроэнергии вновь проектируемой жилой и общественной застройки села

Не влияют на увеличение мощности трансформаторов ГПП – 110/10 кВ.

### **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

#### **Планируется на первую очередь:**

*реконструкция:*

объектов теплоснабжения,  
гидротехнического сооружения на реке Черемшанка.

*строительство:*

водопроводных сооружений с. Тюменцево.

#### **Планируется на расчетный период:**

*строительство* нового водозабора от северо-западного месторождения подземных вод,

распределительных сетей 10 кВ,

*газификация:* схемой разработанной ГАЗПРОМ, планируется строительство магистрального газопровода, строительство ГРС, где производится снижение давления газа и его распределение по межпоселковым газопроводам к потребителям - по селам района,

*централизованное канализование* с. Тюменцево: строительство полей фильтрации, насосных станций, магистральных сетей.

### **11. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории Тюменцевского сельсовета расположены пять памятников археологии.

В селе Тюменцево сохранились торговая лавка купцов Винокуровых- кирпичная постройка конца XIX века, деревянный жилой дом начала XXвека. На улице Ленина установлен обелиск героям Гражданской войны (1919г) - Братская могила партизан, погибших за власть Советов. В сквере у школы сооружен мемориальный комплекс – памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, на территории школы сооружен памятник воинам-учителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Для сохранения культурного наследия проведена паспортизация объектов, определена охранная территория их расположения, проводятся поддерживающие ремонты памятников. Приведен перечень объектов культурного наследия.

## Памятники археологии Тюменцевского района

	Наименование	Датировка	Автор открытия	Год открытия	Местонахождение	Решение гос. у
1	Тюменцево, поселение	эпоха раннего железа	Орлов Ю.С.	1963	В 1,5 км к СВ от с. Тюменцево	Поста 169 от
2	Андроновое 9, курганный группа	3 - 2 вв. до н.э.	Орлов Ю.С.	1963	На 6 км дороги Тюменцево - Андроновое	Поста 169 от
3	Андроновое 10, курганный группа	дата не ясна	Орлов Ю.С.	1963	В 5 км от с. Тюменцево по трассе Тюменцево - Андроновое	Поста 169 от
4	Медведевка 2, курганный группа	дата не ясна	Орлов Ю.С.	1963	В 6 км к З от с. Мезенцево	Поста 169 от
5	Новороссийский 1, курганный группа	дата не ясна	Орлов Ю.С.	1963	К ССЗ от полевого стана к-за на участке деревни Тюменцево-Новороссийский	Поста 169 от

## Памятники истории и архитектуры Тюменцевского района

	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение	Решение гос. у
1	Братская могила партизан.	1922 г.	неизвестен	Тюменцево с., Ленина ул.	Решение 20.12.
2	Торговые ряды.	конец XIX в.	неизвестен	Тюменцево с., Ленина ул., 3	Решение 12.09.
3	Жилой дом.	начало XX в.	неизвестен	Тюменцево с., Ленина ул., 17	Решение 12.09.
4	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1977 г.	В.Ф. Рублев	Тюменцево с., территория школы	Поста 94 от
5	Памятник воинам-учителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	1967 г.	неизвестен	Тюменцево с., территория школы. Столбовая ул. // Барнаульская ул.	Поста 94 от

## Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях - спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края - управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых

регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

## **12. Мероприятия по охране и улучшению состояния окружающей среды**

### **Атмосферный воздух**

Основным источником поступления вредных веществ в атмосферу являются котельные, отопительные печи частных домов, автотранспортные средства, животноводческие фермы, автотранспортные предприятия, АЗС.

Выбросы загрязняющих веществ котельных это оксид азота, угольная сажа, оксид углерода, оксид серы.

Состояние атмосферного воздуха определяется так же сосредоточением производственных предприятий.

В генеральном плане определены и представлены в графических материалах ориентировочные границы санитарно-защитных зон производственных объектов. Предприятия в основном относятся к IV и V классу вредности с нормативным размером санитарно-защитной зоны 100 и 50 м соответственно.

К IV классу вредности относятся предприятия: ОАО «Тюменцевский маслосырзавод», ЗАО «Тюменцевское хлебоприемное предприятие», ОАО «Тюменцевская хладобойня», ООО «Ремонтно-строительное управление», ГУП «Тюменцевское ДРСУ», автотранспортное предприятие ООО Транспортная компания «Омега». Остальные предприятия в основном относятся к V классу вредности.

Животноводческие фермы относятся к III классу вредности, с санитарно-защитной зоной 300 м. Животноводческие помещения фермы КРС, которая располагается

за северо-восточной границей села, должны быть вынесены из водоохраной зоны реки Медведка.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция .

При невозможности устройства санитарно-защитных зон, где жилая застройка попадает в пределы СЗЗ, планируется вынос жилой застройки по мере ее износа. Генеральным планом предлагается так же перепрофилирование источников вредности и устройство санитарно-защитных зон за счет территории предприятий.

Перевод системы центрального отопления усадебной застройки на природный газ значительно уменьшит вредные выбросы в атмосферу, так же исключаются загрязнение почвы шлаком и угольными отходами.

Одним из мероприятий улучшения экологических условий в райцентре является система озеленения, предусматривающая зеленые насаждения парков, скверов, лесозащитных полос, защитных насаждений санитарно-защитных зон предприятий и дорог.

### **Защита подземных вод**

Предполагает реализацию мер по организации водообеспечения, мониторинга качества и режима подземных вод.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30-50 м. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с ЦГСЭН, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Генеральным планом предусматривается централизованная система водоснабжения и водоотведения на поля фильтрации или локальные очистные сооружения.

Организация поверхностного стока решается системой открытых и закрытых водостоков, с выпуском в пруд после предварительной очистки и в испарительные бассейны. Детальное проектирование предусматривается в проектах планировки.

С целью охраны рек и озера от загрязнения в проекте определены и отображены границы водоохраных зон и границы прибрежной защитной полосы.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии со ст. 6 ВК РФ. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, кроме рек и ручьёв протяженностью менее 10 км (для них ширина береговой полосы составляет 5 м.).

В соответствии со ст. 65 ч.15 ВК РФ **в границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их

очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

В полномочия органов местного самоуправления входит установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Подлежит закрытию существующая АЗС на въезде дороги Юдиха-Барнаул, которая расположена в водоохранной зоне р.Черемшанка.

#### **Главными мероприятиями охраны почвенно-растительного покрова являются:**

- Мероприятия по борьбе с эрозией почв;
- Выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро и лесокультурного характера;
- Введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключаящие негативное воздействие;
- Запрет на ведение сельскохозяйственных палов;
- Предпочтение использования под кормовые угодья и частично под пашню в кормовом севообороте для скороспелых культур для нарушенных территорий;
- В мелиорации солонцов применять гипсование с одновременным внесением перегноя.

В границах села следующие мероприятия:

- Обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова: защита от механического, химического и бактериального загрязнения;
- Организация системы удаления отходов;
- Мероприятия по восстановлению нарушенных территорий;

Предусматривается совершенствование системы сбора отходов на полигон ТБО, который расположен на расстоянии более 1 км от жилой застройки.

### **13. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В разделе использована информация паспорта территории Тюменцевского района, типовой перечень опасных явлений /Главное управление МЧС России по Алтайскому краю/.

Территория относится к некатегорированной по условиям ГО.

Отделом ГОЧС района представлен список защитных сооружений с. Тюменцево. Некоторым из них требуется реконструкция. В проектируемых жилых и общественных зданиях должны предусматриваться защитные сооружения, емкость которых определяется дополнительным заданием.

### Перечень защитных сооружений.

Таблица 21

	Наименование предприятий и организаций	вместимость (чел)	примечание
1	Подвал здания администрации Тюменцевского р-на	540	Реконстр.
2	Подвальное помещение здания детского сада «Родничек»	205	сущ.
3	Подвальное помещение спального корпуса центральной районной больницы	340	сущ.
4	Подвальное помещение жилого корпуса Детского дома-интерната	900	сущ.
5	Помещение мастерской и кладовой одежды детского дома	450	сущ.
6	Помещение овощехранилища детского дома	250	реконстр.
7	Отделение казначейства	20	реконстр

Источниками природных чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, ситуации связанные с климатическими процессами, лесные пожары.

-Территория района относится к зоне сейсмичности интенсивности на средних грунтах 6 баллов шкалы МЗК – 64, в соответствии с районированием ОСР – 97 А.

При 1 степени повреждения зданий и сооружений эвакуация населения не предусматривается.

Риски возникновения ЧС, связанных с обрушением зданий, сооружений, пород, маловероятны. Перечень превентивных мероприятий направленных на обеспечение безопасности: прогнозирование возможных зон разрушений для населённых пунктов; - определение необходимых сил и средств, мест их расположения и маршрутов для ликвидации последствий; - подготовка к оказанию пострадавшим квалифицированной медпомощи с последующим стационарным лечением; - доведение до населения правил поведения и действий; - планирование проведения эвакуации из опасных районов; - ограничение в землепользование, размещение новостроек, укрепление сооружений, демонтаж недостаточно сейсмостойких сооружений.

-Опасные климатические явления: бури, суховеи, туманы, метели, снежные заносы, гололед, град, низкие температуры. Для района характерен активный ветровой режим. Ветры со скоростью более 6м/сек. вызывают пыльные бури, суховеи и метели. Повторяемость засух на большей части района равна 30-40% в мае-июне. Вероятность повторения лет с пыльными бурями и суховеями составляет 80-100%. Число дней в году с туманами достигает 20-30, с метелями – 40-50, с гололедом – 6, с изморозью – до 30.

-Риски возникновения лесных пожаров. На территории Тюменцевского сельсовета общая площадь лесного фонда составляет – тыс. га.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

-Аварии на гидотехнических сооружениях – подтопление, связаны с размывом плотин.

-Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта



Зоны ответственности ДПС на дорогах.

- Риски возникновения аварии на системах ЖКХ (Котельные, теплосети, электроподстанция)

- Риски возникновения ЧС на электросетях

- Риски возникновения техногенных пожаров:

Риски возникновения техногенных пожаров на потенциально опасных объектах отсутствуют, в связи с отсутствием потенциально опасных объектов.

На территории с.Тюменцево существует высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе.

- Биологические факторы риска возникновения очагов инфекционной заболеваемости людей: территория сельсовета отнесена к угрожаемой зоне по гриппу птиц и эндемична по природно-очаговым инфекциям: сибирская язва, клещевой энцефалит, бешенство, туляремия.

- Риски заболеваемости сельхозживотных:

Тюменцевский район – угрожаемая зона по гриппу птиц. На территории района существует природная очаговость по сибирской язве, бешенству, в связи с чем возможны случаи возникновения заболевания среди с/х и домашних животных.

- Риски неблагоприятной фитосанитарной обстановки:

В 2008 году при обследовании сельхозугодий обнаружены саранчовые и луговой мотыль. Силы и средства для защиты лесов и сельхозугодий: Отдел защиты растений филиала ФГУ «Россельхозцентр».

- Современные геолого-геоморфологические процессы и риски возникновения

Современные геолого-геоморфологические процессы отнесены к экзогенным, а также эндогенным видам. Из экзогенных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на строительство и эксплуатацию инженерных сооружений развиты просадка и суффозия лёссовых грунтов, оврагообразование, ветровая эрозия, пучение грунтов при сезонном промерзании, засоление грунтов зоны аэрации и др. Эндогенные процессы проявляются через сейсмичность территории.

### **Мероприятия по предупреждению ЧС:**

- В райцентре Тюменцево расположены отдел по делам ГОЧС района, Спасательный пост, пост ДПС.

- Система связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях :

электросирены, радиоточки, радио и телеприемники, средства оповещения на подвижных объектах (через громкоговорящие устройства на автомобиле) по каналам проводной и сотовой связи. В настоящее время установлены две сирены в с. Тюменцево на здании районного отделения связи и здании средней школы.

Управлением по обеспечению мероприятий в области ГО и ЧС Алтайского края **планируется** установка дополнительно двух сирен в райцентре Тюменцево, на здании районной больницы в южной части села и в северной части на здании неполной средней школы.

- Предотвращение вмешательства в работу систем жизнеобеспечения.

- Меры по предотвращению террористических актов в местах массового пребывания людей.

- Система водоснабжения села предусматривает на площадках водопроводных сооружений хранение противопожарного, аварийного и регулирующего запаса воды.

- Оснащение территорий автозаправочных станций (АЗС) современным оборудованием, предотвращающих возникновение чрезвычайных ситуаций.

- Предотвращение образования взрывопожароопасной среды на объектах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, соблюдение норм технологического режима.

- Замена и модернизация устаревшего технологического оборудования на инженерных сетях.

- Надежность водоснабжения обеспечивается в т.ч. защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения.

#### Противопожарные мероприятия

- - Силы и средства пожарной охраны: В райцентре Тюменцево расположена Федеральная противопожарная служба МЧС России, пожарное депо на 2 пожарных автомобиля. К берегам озера и к реке Черемшанка предусматривается устройство подъездов, обеспечивающих забор воды.

Выполняемый перечень мероприятий при лесных пожарах: опашка населенных пунктов, установление шлагбаумов и аншлагов, создание финансового резерва на пожароопасный период, направление возможной пожароопасной информации в органы власти и местного самоуправления, руководителям объектов, привлечение лиц к административной ответственности

При возникновении техногенных пожаров в жилье предусмотрено временное размещение эвакуированного населения в административных зданиях, с последующим предоставлением временного жилья из маневренного фонда администрации муниципального образования.

Перечень превентивных мероприятий проводимых органом местного самоуправления, направленных на защиту от техногенных пожаров:

Техническая укрепленность зданий (системы пожаротушения, монтаж установок обнаружения пожара, проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций); - оборудование объектов средствами пожаротушения и средствами самоспасения; - наличие на объекте внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения; - проведение инструктажей по соблюдению мер ПБ с персоналом, рабочими, населением. Обучение населения мерам ПБ; - создание и содержание добровольных пожарных команд; - проводятся заседания КЧС Тюменцевского района; -проводятся пожарно-тактические занятия с выездом на объект; - проводятся учения по тушению техногенных пожаров.

Потенциально опасных объектов на территории сельсовета нет.

### III. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Тюменцевский сельсовет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок 2033 г.
1	2	3	4	5
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b> (Площадь земель населенного пункта и земель сельскохозяйственного назначения даны фактические, в скобках даны площади земель по отчету Ф 22-2.)			
1	Всего «Тюменцевский сельсовет»	га	21137,7	21137,7
	в том числе:			
1.1	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	га	18056,7 (18682)	18039,7
1.2	<b>Земли запаса</b>		470	470
1.3	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	га	67,7	82,7
	в том числе:			
	Земли автомобильного транспорта	га	67	67
	Земли энергетики	га	0,7	0,7
	Земли специального назначения	га		15,0
1.4	<b>Земли лесного фонда</b>	га	1732,3	1732,3
1.5	<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>	га	-	2
1.6	<b>Земли водного фонда</b>	га	-	-
1.7	<b>Земли населенных пунктов с. Тюменцево</b>	га	811 (460)	811
	в том числе:			
1.7.1	<b>Жилые зоны</b>	га	335,6	363,4
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома (2 этажа)	га	2,9	2,9
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе	га	332,7	360,5
1.7.2	<b>Общественно-деловые зоны</b>	га	21	29,2
	из них:			
	- административно-делового назначения	га	10,3	14,2
	- здравоохранения	га	10,7	15
1.7.3	<b>Производственные и</b>	га	37,5	40,5

	<b>коммунально-складские зоны</b>			
1.7.4	<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>6</b>	<b>6,4</b>
1.7.5	<b>Санитарно-защитные зоны-защитные зеленые насаждения</b>	га	-	<b>19,2</b>
1.7.6	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>99</b>	<b>112,6</b>
	из них:			
	- места отдыха общего пользования (аллеи, скверы, парки, спортивные площадки)		3,0	13,6
	поймы рек Черемшанка и Медведка		38	38
	Озеро Калядинское		17	20
	Лесной массив		41	41
	Зеленые насаждения общего пользования на чел.	кв. м. на чел.		40
1.7.7	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>189,3</b>	<b>107</b>
	из них:			
	- пастбища, древесно-кустарниковая растительность	га	180,3	107
	Неиспользуемые территории	га	9	
1.7.8	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>2,3</b>	<b>3,3</b>
	из них:			
	- кладбище		2,3	3,3
1.7.9	<b>Улицы, дороги, проезды, площади</b>	га	<b>120,3</b>	<b>129,4</b>
	В т.ч. из общей площади земель сельского поселения территории, требующие специальных инженерных мероприятий	га		9
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Всего	чел.	<b>5451</b>	<b>6000</b>
	в том числе:			
2.2	Плотность населения : с. Тюменцево	чел/га	7	7
2.3	МО «Тюменцевский сельсовет»	чел/км <sup>2</sup>	26	26
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Всего	кв. м. общей площади	108780	132000
	в том числе:			
	- усадебная жилая застройка		96180	119400
	- малоэтажная застройка		12600	12600
	- новое строительство			23220
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв. м. на чел.	20,4	22
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
4.1	Общеобразовательная школа	объект/мест	2/610	2/800
4.2	Дошкольное учреждение	объект/мест	2/170	4/300

4.3	Больничные учреждения	Ед./коек	1/99	1/99
4.4	Районная поликлиника	Ед./ посещ. в смену	209	209
	Культурно-досуговые учреждения	объект /мест	2/255	2/255
	Музей	объект	1	1
	Спортивные залы	объект/ м <sup>2</sup>	2/810	2/810
	Спортивно-оздоровительный комплекс	объект/ м <sup>2</sup>	-	1/1008
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	МО «Тюменцевск ий сельсовет»		
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	36,5	43,3
	в том числе:			
	- регионального значения	км	26,5	33,3
	- межмуниципального значения	км	10	10
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1	<b>Электроснабжение</b>			
	Потребность в электроэнергии всего	млн. кВт. ч. /в год	16,625757	17,772757
6.2	<b>Газоснабжение</b>			
	Потребление газа всего	нм <sup>3</sup> /час	-	3077
6.3	<b>Теплоснабжение</b>			
	Потребление тепла всего	мВт		18,66
	Производительность муниципальных котельных	мВт	3,37	
6.4	<b>Водоснабжение</b>			
	Среднесуточное водопотребление, на 1 чел.	м <sup>3</sup> /сут л.чел./сут	770 144	1010 168
6.5	<b>Канализация</b>			
	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	-	515,2

## **Приложения**

### **Графические материалы**

**Приложение№1:** Карта административных границ, территорий, земель и ограничений и развития объектов капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры Тюменцевского сельсовета

**Приложение№2:** Карта современного использования и комплексной оценки территории (опорный план) с. Тюменцево

**Приложение№3:** Карта генерального плана с. Тюменцево  
(Основной чертеж)