ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С АУКЦИОНОВ за границами населенных пунктов

**(статья 39.11 Земельного кодекса РФ)**

*Для случаев, когда предоставление земельного участка осуществляется*

*путем проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИЗГОТОВЛЕНИЕ и УТВЕРЖДЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**  ( в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории)  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления* |  | **ИЗГОТОВЛЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**  ( в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории)  (*лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, кадастровый инженер*) |
|  |  |
| **ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК**А  в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории или уточнению  границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления)* | **ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ**  Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  (*заинтересованное в предоставлении земельного участка лицо*) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ**  Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,  об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления*) |

|  |
| --- |
| **ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК**А  в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории или уточнению  границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»  (*заявитель, кадастровый инженер)* |

|  |
| --- |
| **КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  (*филиал ФГБУ «Федеральная   кадастровая палата Федеральной службы*  *государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю*)  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления)* |

↓

|  |
| --- |
| **ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ** подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления)* |

↓

|  |
| --- |
| **ПРИНЯТИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  (*орган исполнительной власти или орган местного самоуправления)* |

↓

|  |
| --- |
| **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**  (*орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) или специализированная организация)* |

↓

|  |
| --- |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**  аренды (купли-продажи) земельного участка  (*подготавливает орган исполнительной власти или орган местного самоуправления и направляет победителю аукциона либо лицу, с которым возможно заключение указанного договора в случае признания торгов несостоявшимися)* |