**Уважаемые налоговые агенты!!!**

В целях исполнения районного бюджета и своевременного выполнения задач социального характера **просим вас обратить внимание на возможность удержания налога на доходы физических лиц с доходов по аренде паевых земель у источника выплаты.** Согласно [п. 1 ст. 210](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844FC2FFCCBDD921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E0C498IBSAH) Налогового Кодекса при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах.

В отношении доходов, **получаемых физическими лицами от сдачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения, обязанности по исчислению, удержанию и уплате налога на доходы физических лиц в соответствии со** [**ст. 226**](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844FC2FFCCBDD921D608B34324DA12FBC73FFCAD02E8ICS3H) **Кодекса возлагаются, на организации и индивидуальных предпринимателей, от которых такой доход получен налогоплательщиками.** Организации и индивидуальныепредприниматели признаются налоговыми агентами**.**

В соответствии с [п. 4 ст. 226](consultantplus://offline/ref=CCC4ADBF0BD7B64A9E2EA10A67FDE6FBA313358B476377582677C0DB4E3A2BD1A822782D2611C5C06EQBE) Кодекса **налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.**

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент, в соответствии с [п. 5 ст. 226](consultantplus://offline/ref=CCC4ADBF0BD7B64A9E2EA10A67FDE6FBA313358B476377582677C0DB4E3A2BD1A822782923156CQ2E) Кодекса, обязан письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета информацию с указанием сумм дохода, с которого не удержан налог, и размера неудержанного НДФЛ не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

[Статьей 228](consultantplus://offline/ref=AF34662C1C265699C88750EE19BAC5B819295430F95137CD8F75834BB44BCE3B026A98FDC96E02FBQ1Y9E) НК РФ установлено, что физические лица, получающие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, обязаны самостоятельно исчислить и уплатить сумму налога в отношении указанных доходов, а также представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию (до 30 апреля).

Обращаем ваше внимание, что **основными арендодателями земель сельхозназначения являются пенсионеры, у которых возникают сложности при заполнении деклараций и уплате налогов, что приводит к взысканию задолженности через службу судебных приставов**