**Уважаемые налоговые агенты!!!**

В целях исполнения районного бюджета и своевременного выполнения задач социального характера **просим вас обратить внимание на возможность удержания налога на доходы физических лиц с доходов по аренде паевых земель у источника выплаты.** Согласно п. 1 ст. 210 Налогового Кодекса при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах.

В отношении доходов, **получаемых физическими лицами от сдачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения, обязанности по исчислению, удержанию и уплате налога на доходы физических лиц в соответствии со** **ст. 226** **Кодекса возлагаются, на организации и индивидуальных предпринимателей, от которых такой доход получен налогоплательщиками.** Организации и индивидуальныепредприниматели признаются налоговыми агентами**.**

В соответствии с п. 4 ст. 226 Кодекса **налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.**

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент, в соответствии с п. 5 ст. 226 Кодекса, обязан письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета информацию с указанием сумм дохода, с которого не удержан налог, и размера неудержанного НДФЛ не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Статьей 228 НК РФ установлено, что физические лица, получающие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, обязаны самостоятельно исчислить и уплатить сумму налога в отношении указанных доходов, а также представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию (до 30 апреля).

Обращаем ваше внимание, что **основными арендодателями земель сельхозназначения являются пенсионеры, у которых возникают сложности при заполнении деклараций и уплате налогов, что приводит к взысканию задолженности через службу судебных приставов**