



**ТЮМЕНЦЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.03.2013

№ 78

с. Тюменцево

О принятии Положения о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края в новой редакции

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", Уставом муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края и в связи с внесением изменений в структуру Администрации района, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять Положение о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу Положение о порядке управления объектами муниципальной собственности муниципального образования Тюменцевский район, принятого решением Тюменцевского районного Собрания депутатов от 01.03.2005г. №78.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете "Вперед".

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, природопользования, земельных отношений и АПК (Базаров Е.А.).

Глава района

И.И. Дитц

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЮМЕНЦЕВСКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования Тюменцевский район и определяет порядок управления муниципальным имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Тюменцевский район.

2. К имуществу, являющемуся собственностью муниципального образования Тюменцевский район (далее - муниципальное имущество), относятся здания, строения, сооружения, помещения в зданиях и иное недвижимое имущество, муниципальные предприятия, другие имущественные комплексы, а также оборудование, транспортные средства и другое движимое имущество, включая ценные бумаги, имущественные права, составляющие казну района, а также имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование или в доверительное управление.

3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

- 1) установлению полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тюменцевский район в сфере управления муниципальным имуществом;
- 2) управлению муниципальным имуществом, переданным муниципальным предприятиям и учреждениям;
- 3) организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4. Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тюменцевский район и настоящим Положением.

5. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными объектами, средствами бюджета муниципального образования Тюменцевский район, жилищным фондом, ценными бумагами. Порядок управления и распоряжения таким муниципальным имуществом устанавливается иными нормативными правовыми актами муниципального образования Тюменцевский район.

**Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления
в сфере управления муниципальным имуществом**

1. Тюменцевское районное Собрание депутатов (далее – РСД):

- устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- утверждает прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, Алтайского края, других муниципальных образований в случае превышения стоимости имущества свыше одной тысячи минимальных размеров оплаты труда.

2. Администрация Тюменцевского района:

- определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

- принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- участвует в создании хозяйственных обществ;

- принимает решения о принятии имущества в муниципальную собственность;

- осуществляет полномочия собственника муниципального имущества;

- решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности;

- заключает договоры и соглашения по вопросам, связанным с управлением муниципальным имуществом;

- вносит предложения в РСД о приватизации объектов муниципальной собственности.

3. Комитет по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского района (далее – Комитет):

- ведет реестр объектов муниципальной собственности;

- закрепляет муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- обеспечивает в отношении объектов муниципальной собственности, составляющих казну района, заключение, изменение, расторжение и контроль над исполнением договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления) на данное имущество;

- проводит в отношении объектов муниципальной собственности торги (конкурсы, аукционы) по продаже имущества и прав на заключение договоров (пользования, аренды и др.) в порядке, предусмотренном федеральными законами, законами Алтайского края, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тюменцевский район;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

- выполняет функции продавца при приватизации объектов муниципальной собственности в порядке, определенном федеральным законодательством и решениями РСД;

- осуществляет контроль за выполнением условий договоров купли-продажи приватизированного имущества;

- обеспечивает осуществление регистрации права муниципальной собственности, перехода права собственности при приеме и отчуждении недвижимого имущества;

- организует и осуществляет работу по закреплению в муниципальную собственность бесхозяйного имущества в соответствии с нормами федерального законодательства;

- организует прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов из государственной собственности, от юридических лиц, признанных банкротами, а также от иных юридических лиц в соответствии с договорами о передаче такого имущества;

- организует передачу объектов из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации, Алтайского края и иных муниципальных образований;

- обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального предприятия недействительной, с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки, истребует имущество муниципального предприятия из чужого незаконного владения, а также предъявляет иски о возмещении убытков, причиненных муниципальному предприятию, к руководителю муниципального предприятия;

- осуществляет другие полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 3. Управление муниципальным имуществом, переданным муниципальным предприятиям

1. На основании постановления Администрации Тюменцевского района Комитет закрепляет за муниципальными предприятиями муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения.

Право на имущество, переданное муниципальному предприятию, возникает с момента передачи такого имущества муниципальному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением Комитета.

Муниципальное предприятие пользуется имуществом, переданным ему на праве хозяйственного ведения, в соответствии с целями своей деятельности.

2. Решения о согласовании продажи и иного отчуждения недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, принимаются Администрацией Тюменцевского района.

Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом муниципального предприятия.

3. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества муниципального предприятия.

4. Муниципальное предприятие обязано ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным периодом, после уплаты налогов и иных обязательных платежей перечислять 10% от прибыли, остающейся в его распоряжении, в бюджет Тюменцевского района.

Порядок исчисления и уплаты в бюджет района части прибыли муниципального предприятия, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяется решением РСД.

5. Муниципальное имущество может передаваться муниципальным предприятиям по договорам аренды, безвозмездного пользования, на обслуживание и ином праве.

Статья 4. Управление муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, органами Администрации Тюменцевского района

1. Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидация муниципальных учреждений осуществляется в порядке, принятом Администрацией Тюменцевского района. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями и органами Администрации района (далее - учреждения), наделенными правами юридического лица, на праве оперативного управления.

2. Порядок распоряжения имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, устанавливается РСД.

3. Муниципальное автономное учреждение без согласия Администрации района не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним администрацией района или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией района на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у автономного учреждения на праве оперативного управления, оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Администрации района не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Администрацией района или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией района на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Администрации района.

6. Администрация района вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией района на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у учреждения, Администрация района вправе распорядиться по своему усмотрению.

7. При переходе права собственности на учреждение как имущественный комплекс к другому лицу за учреждением сохраняется право оперативного управления на закрепленное за ним имущество.

Статья 5. Финансовое обеспечение

1. Затраты, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений являются расходными обязательствами муниципального образования Тюменцевский район.